

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Cómo resolver el problema de un vecino que aparca en plaza de otro o lo hacen terceros, o molestan al aparcar mal en la suya? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 119).
- 2** ¿Puede un grupo de comuneros que desean que se instale ascensor pagarlo ellos y poner llaves para quienes lo abonan? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 249).
- 3** ¿Qué solución dar a los vecinos o terceros que aparcen en plazas que no son suyas o elementos comunes? ¿Podría sacarse a la vía pública el vehículo? ¿Qué pasa si le causan daños donde se estacione? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 78).
- 4** ¿Puede reclamarse la totalidad de la deuda por gastos a un vecino que se ha divorciado y se ha adjudicado el inmueble, o solo la afección real a él? (Ver art. 21 LPH en subrama de forma de reclamar gastos. Pregunta nº 469).
- 5** ¿Qué hacer cuando el presidente no está y no puede firmar la convocatoria de junta? ¿Puede enviarse y que la firme después? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 166).
- 6** ¿Se puede aplicar la subida de gastos comunes por acuerdo solo al alquiler vacacional o a cualquier tipo de alquiler? (Problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 19).
- 7** ¿Qué nombre se indica en el certificado de deuda si existe un proindiviso de tres o más cotitulares? (Ver art. 9 LPH en subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 68).
- 8** ¿Tiene derecho a impugnar el coeficiente de un inmueble que acaba de adquirir un nuevo comunero? (Ver art. 3 LPH en objeto de lo que responde cada piso o local. Pregunta nº 14).
- 9** ¿Qué hacer si el presidente se niega a firmar el acta y exige que conste una redacción distinta a la propuesta por el secretario administrador? (Ver art. 19 LPH en subrama de requisitos del contenido del acta. Pregunta nº 85).
- 10** En el caso de una comunidad que está haciendo reparación de fachada y ha puesto una lona en la misma ¿Tiene derecho un titular de local a que la comunidad ponga una lona en su parte de local con el nombre del mismo para que la gente lo vea y pueda entrar? (Ver rama de algunos supuestos de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 357).