

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Se puede declarar en un acuerdo la retroactividad del acuerdo de fijación de intereses de demora? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 473).
- 2 ¿Debe pedir permiso a la comunidad un comunero que pone un cartel en una ventana anunciando por dentro el nombre de su oficina sin afectar a fachada ni aspecto exterior? Solo en su parte de uso privado. (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativa en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 100).
- 3 ¿Existe algún límite para ser reelegido presidente un comunero? (Ver art. 13 LPH en subrama de designación del presidente. Pregunta nº 115).
- 4 ¿Puede oponerse un comunero a que se ponga un andamio en su terraza para que la comunidad repare elemento común o privativo de alguien? (Ver art. 9 LPH en subrama de consentir reparaciones generales. Pregunta nº 50).
- 5 ¿Cuándo puede entenderse que pintar la fachada es obra obligatoria? (Ver art. 10.1 subrama de análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 142).
- 6 ¿Puede un comunero instar de la comunidad que ponga en funcionamiento un ascensor que decidió paralizar en junta cuando no era propietario? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 250).
- 7 ¿Tiene derecho a cobrar indemnización por cese el administrador de fincas que fue nombrado por la promotora y la primera junta no le ratifica? (Ver art. 13 LPH en subrama de la remoción del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 89).
- 8 ¿Asume responsabilidad el AF si no convoca junta en un año? (Ver art. 13 LPH en subrama de ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 213).
- 9 ¿Es recomendable que se incluya en el certificado de deuda cualquier tipo de deuda al margen de los gastos comunes? (Ver art. 9 LPH en subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 69).
- 10 ¿Cómo resolver el problema de que si el pago de gastos es por meses o trimestres los comuneros no paguen el último día del periodo? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 471).