

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** La fijación de cláusulas genéricas de pago de gastos en estatutos sobre ascensor incluye gastos ordinarios y extraordinarios de sustitución de ascensor (STS 531/2019, de 10 de octubre) (Ver Novedades PH en art. 17 LPH y en art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 263).
- 2** ¿Le hace falta al presidente acuerdo de junta para que el presidente pueda contratar a un abogado? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 135).
- 3** ¿Cuál es el quorum para poner una placa de despacho profesional en la fachada de la parte de la entrada del edificio? (Ver art. 17 LPH en subrama de Acuerdos relativos al uso de elementos comunes por comuneros. Pregunta nº 12).
- 4** ¿Cuál es el quorum para prohibir la existencia de pensiones u hospedaje en el edificio? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 80).
- 5** Si la comunidad ha quitado un lucernario de un local por producir filtraciones ¿Puede el propietario del local exigir la reposición del mismo si debe hacer obras de rehabilitación? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 146).
- 6** Si es preciso instalar de nuevo el tendido eléctrico por deterioro ¿Deben pagar los comuneros su parte de conexión a cada vivienda? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 462).
- 7** ¿Pueden salir los peatones por la rama del garaje? (Ver art. 9 LPH en subrama de Respetar instalaciones generales. Pregunta nº 29).
- 8** ¿Qué hacer si un comunero adquiere un trastero en subasta y resulta que el cuadro de contadores está ubicado en el mismo? (Ver art. 9 LPH en subrama de respetar las instalaciones generales. Pregunta nº 30).
- 9** ¿Puede revocarse un acuerdo de ejecución de obra si en una junta se aprobó la obra y en otra junta no se alcanza el acuerdo acerca de qué empresa lo llevará a cabo? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 147).
- 10** ¿Se pueden prohibir en junta las obras en los pisos o locales en un determinado mes del año, por ejemplo, en Agosto? (Ver en art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 124).