

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

No es exigible el cumplimiento por el propietario impugnante del requisito exigido por el art. 18.2 LPH de estar al corriente en el pago de la totalidad de las deudas vencidas con la comunidad o proceder previamente a la consignación judicial de las mismas cuando se impugnan acuerdos comunitarios relativos al establecimiento o alteración de las cuotas de participación. (Análisis sentencia Tribunal Supremo 584/2019 de 5 Nov. 2019) (Ver en art. 18 LPH en subrama de legitimación para impugnar acuerdos. Pregunta nº 42 y NOVEDADES PH art. 18 LPH. Documento completo en PDF).

2

¿Puede exigir la comunidad al comunero cómo debe mantener los elementos comunes de uso privativo? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 365).

3

¿Tiene que mantener el titular de chalet adosado su fachada y la zona de terraza? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 364).

4

¿Está obligado el administrador de fincas a entregar copia de un acta a quien la pida siendo tercero de una comunidad (banco por ejemplo)? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 206).

5

Si un comunero tiene en su escritura un anexo ¿Puede pedir un enganche a los servicios de luz y agua? (Ver art. 9 LPH en subrama de respetar los servicios generales. Pregunta nº 32).

6

¿Tiene derecho un comunero que vende su inmueble a devoluciones de dinero? (Ver art. 3. Objeto de lo que corresponde a cada piso o local. Pregunta nº 15).

7

¿Puede la comunidad ordenar la retirada de carteles a locales si lo tiene permitido en estatutos y tiene que hacer obras en fachada y al terminar no les deja reponerlos? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 83).

8

¿Puede el titular de una planta baja con uso exclusivo del patio oponerse a que se instale un ascensor y se le prive del uso del patio? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 254).

9

¿Cuándo procede el reembolso al comunero de gastos en elementos comunes? (Análisis del Auto 6098/2019, de 5 de Junio) (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 463).

10

¿Es una mejora la compra de un robot corta césped? (Ver art. 17.4 LPH en subrama de cuestiones de mejoras. Pregunta nº 47).