

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Puede un titular de un adosado pintar el suyo de un color distinto al resto? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 108).
- 2** ¿Es moroso el adquirente de inmueble si no paga la deuda más allá de la afección real? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del voto. Pregunta nº 130).
- 3** Adición de punto en convocatoria de junta extraordinaria pedido por comunero. (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 172).
- 4** ¿Puede un comunero impedir el acceso a su vivienda en una obra que es preciso llevar a cabo en su terraza por afectar a elementos comunes, exigiendo que se haga la obra en un andamio desde el exterior? (Ver art. 9 LPH en subrama de consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 50).
- 5** ¿Qué ocurre si en la junta de renovación no se trata la votación del cargo de administrador? (Ver art. 13 LPH en subrama de ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 210).
- 6** ¿Debe preverse el concepto de derrama para incluirlo en un presupuesto anual su previsión? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 467).
- 7** ¿Puede celebrarse una junta fuera de la localidad del edificio? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 173).
- 8** ¿Cuál es el quorum para que un local pueda abrir una puerta al hall del portal o a la calle? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 109).
- 9** ¿Es sujeto obligado según la Ley de blanqueo de capitales la profesión del administrador de fincas? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 211).
- 10** ¿Pueden oponerse dos comuneros que no tengan plaza de garaje a que se instalen cámaras de vigilancia en el garaje abonándolo del fondo de reserva? (Ver art. 9 subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 451).