

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Deben pagar los comuneros que no utilizan el gas instalado su parte que les corresponda por gastos en zonas comunes aun si votaron en contra (STJUE 5 de Diciembre de 2020)? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación del pago de gastos comunes. Pregunta nº 479).
- 2 ¿Puede ser presidente un moroso? (Ver art. 13 LPH en subrama de la designación del presidente. Pregunta nº 110).
- 3 ¿Quién es el obligado a recibir la documentación de la comunidad en casos de cese: el presidente o el administrador nuevo? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 196).
- 4 ¿Debe indicarse con un cartel en garaje que está prohibido uso de rampa de garaje como salida peatonal? (Ver en art. 6 subrama de normas de régimen interno. Pregunta nº 39).
- 5 ¿Qué hacer si en una junta votó quien era moroso? ¿Se subsana? (Ver art. 19 subrama requisitos del contenido del acta. Pregunta nº 87).
- 6 ¿Puede delegar un presidente de subcomunidad en otro presidente para la junta de presidentes? (Ver art. 24 LPH. Pregunta nº 64)
- 7 ¿Puede reclamar una propietaria al resto en un caso en que no hay comunidad de propietarios y esta propietaria lleva pagando años por todos? (Ver art. 9 LPH en subrama de reclamación de gastos. Pregunta nº 468).
- 8 ¿Se exige acuerdo de junta para que el presidente presente una denuncia? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 139)
- 9 ¿Es válido un acuerdo de un tema que no estaba en el orden del día si transcurrió un año sin ser impugnado? (Ver art. 18 LPH. Plazo para impugnar acuerdos. Pregunta nº 18).
- 10 ¿Deben las comunidades tener siempre el plan de prevención de riesgos laborales? (Ver art. 13 LPH en subrama de ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 212)