

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Puede un comunero llevar a cabo una modificación en fachada de su local sin acuerdo por la razón de que otros en su momento las hicieron sin acuerdo? (Ver art. 7 LPH en subrama de Cuestiones procesales en materia de obras in consentidas. Pregunta nº 20).

2

¿Perjudica un moroso que el acuerdo por unanimidad se alcance? (Ver Art. 15 subrama de privación del derecho de voto. Pregunta nº 131).

3

¿Debe aprobar la junta la petición de comunero de acceso a servicios generales de la comunidad para acceso por cuestión de luz, gas o electricidad? (Ver art. 10 LPH en subrama de aspectos de obras del art. 10 LPH. Pregunta nº 38).

4

¿Debe la comunidad girar los recibos de gastos comunes al arrendatario si así lo señala el propietario a la comunidad? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos comunes. Pregunta nº 475).

5

¿Qué hacer si el administrador de fincas quiere cesar en su cargo y el presidente no convoca junta porque no atiende sus requerimientos? (Ver art. 13 LPH en subrama la remoción del cargo de AF. Pregunta nº 92).

6

¿Puede hacerse una distribución del pago de un gasto por la extensión del inmueble? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 476).

7

¿Puede aprobarse en junta que una persona que se presenta a presidente no lo sea y se acuda al sorteo o turno? (Ver art. 13 LPH en subrama de designación del presidente. Pregunta nº 118).

8

¿Se puede expedir certificado de deuda libre de cargas si hay deuda más allá de la afección real? (Ver art. 9 LPH en subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 70).

9

¿Cómo se diferencian las obligaciones de mantenimiento de la comunidad general y las subcomunidades? (Ver art. 24 LPH agrupación de comunidades. Pregunta nº 65).

10

¿Puede privarse del derecho de voto a los comuneros que no estén obligados al pago de gastos de un determinado acuerdo, o pueden votar aunque no les afecte? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del derecho de voto. Pregunta nº 132).