

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Puede un heredero por el hecho de serlo asistir a una junta y representar al proindiviso? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 192).
- 2 ¿Puede el titular de un local instalar su contador en zona común si no hay un cuadro concreto donde hacerlo? (Ver art. 17 LPH en subrama de Acuerdos relativos al uso de elementos comunes por comuneros. Pregunta nº 14).
- 3 ¿Tiene derecho el titular de un local a instalar su cuadro de contadores junto a su local en zona común? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 143).
- 4 ¿Puede un comunero con amplios poderes de otro sustituirle en el cargo de miembro de la junta directiva? (Ver art. 13 LPH en subrama de los órganos de gobierno. Pregunta nº 25).
- 5 ¿Cuál es el quorum para instar el uso de un derecho de superficie para construir en la comunidad, por ejemplo en la vivienda adjudicada al portero o cualquier otro destino? (Ver art. 17.6 LPH en subrama de Cuestiones sobre la unanimidad a la hora de adoptar acuerdos. Art. 17.6º LPH. Pregunta nº 81).
- 6 ¿Quedaría prohibido el alquiler vacacional si en los estatutos se hace constar que están prohibidas en la comunidad las fondas, clínicas, academias, círculos, peluquerías, consultas, etc, que motiven afluencia de público superior a lo normal, para el ejercicio personal de la profesión del dueño o inquilino? (Ver rama de Problemas del alquiler vacacional. Pregunta nº 23).
- 7 ¿Hace falta quorum para aprobar alquiler vacacional? (Ver rama de PROBLEMAS SOBRE ALQUILER VACACIONAL. Pregunta nº 24).
- 8 ¿Qué hacer si un vecino que no reside de forma habitual tiene deteriorado algún objeto externo (ventanas, toldos, barandillas) y pese a que se le ha requerido que lo repare hace caso omiso? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades dañosas. Pregunta nº 12).
- 9 ¿Tiene derecho el inquilino de asistir a una junta? ¿Qué hacer si se presenta? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 193).
- 10 ¿Puede el presidente solicitar del administrador de fincas los números de teléfono de los comuneros para llamarles cuando lo considere necesario por cuestiones relacionadas con la comunidad? (Ver art. 13 LPH en subrama de las facultades del presidente. Pregunta nº 144).