

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Cuál es el plazo máximo que se puede fijar del contrato de mantenimiento de ascensores y cláusula penal tras STS 469/2019, de 17-9-19 y 698/2019, de 19 de Diciembre? (Ver rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES. Pregunta nº 71 y Novedades PH PLAZO DURACIÓN CONTRATO MANTENIMIENTO DE ASCENSORES (ANALISIS STS N 698/19 DICIEMBRE 2019 Y Pleno, Sentencia 469/2019 de 17 Sep. 2019) (Análisis de sentencias del TS de interés).
- 2** ¿Es preciso cambiar los contadores de agua desde Febrero de 2020? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones varias del art. 17.1 LPH. Pregunta nº 56)
- 3** ¿Puede un comunero pedir al secretario administrador que le exhiba los datos del resultado de una votación y quién votó? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 214).
- 4** ¿Debe intervenir la comunidad en un conflicto entre un comunero y otro? (Ver art. 7 subrama actividades molestas. Pregunta nº 129).
- 5** ¿Puede un comunero ser presidente en dos comunidades de propietarios? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 145).
- 6** ¿Puede prohibir la comunidad a un comunero que aparque más de un vehículo o motos si no exceda de las dimensiones de la plaza el vehículo adicional? (Ver art 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 91).
- 7** ¿Puede la comunidad adoptar cualquier prohibición que estime por conveniente en los estatutos siendo vinculante para todos los comuneros? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 92).
- 8** ¿Debe convocarse junta para recurrir una sentencia? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 146).
- 9** ¿Qué solución dar a una comunidad con plazas de aparcamiento propiedad de la comunidad y adjudicación de uso a comuneros con distribución de plazas si un comunero con minusvalía pide cambiar su plaza por otra que esté cerca de la entrada? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 105).
- 10** ¿Puede exigir un comunero que el ascensor pueda llegar a la última planta donde solo hay un trastero? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 266).