

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Las pistas de padel, piscinas y zonas de juegos infantiles que existen en las zonas comunes de las comunidades deben de considerarse incluidas entre las que se relacionan en el anexo del Real decreto 463/2020 de 14 de marzo sobre coronavirus? Si es así, ¿Está autorizado el presidente para su cierre? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 1).

2

¿Se puede salir a hacer deporte o a pasear en las zonas comunes de la urbanización? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 2).

3

¿Debe el presidente de una comunidad denunciar a la policía que un comunero incumple el Real decreto 463/2020 por usar elementos comunes y no quedarse en casa? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 5).

4

¿Qué hacer si antes del decreto de confinamiento se aprobó obra urgente de mantenimiento en junta, pero no se aprobó el quantum de la obra ni la derrama? ¿Cómo actuar ahora? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 6).

5

¿Puede celebrarse una junta de propietarios en caso de urgencia por el coronavirus? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 7).

6

¿Se suspenden los alquileres vacacionales en este periodo de alarma por el coronavirus tras la Orden SND/ /2020, de 17 de marzo? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 8).

7

¿Se puede revocar un acuerdo una vez alcanzado en otra junta posterior? (Ver art. 17 LPH en subrama de vinculación de acuerdos adoptados. Pregunta nº 31).

8

¿Qué hacer si un comunero hace obras en su inmueble y un vecino lo dice al presidente? ¿Puede hacerlas sin más? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 338).

9

¿Quién responde en el caso de que el agua de la calle entre en un local de la comunidad porque está ubicado en zona baja y la fachada permite su entrada? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 381).

10

¿Quién paga el certificado de eficiencia energética de un comunero que desea vender su piso? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 481).