

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

**1**

El RD 10/2020 de 29 de marzo, en su anexo, concretamente en el punto 18 incluye servicios de limpieza y mantenimiento. ¿Se puede incluir a conserjes, jardineros y piscineros? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 25).

**2**

¿Quién debe pagar los gastos de agua y luz y comunidad en los alquileres de local de negocio mientras dure el estado de alarma por coronavirus? ¿Y la renta? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 21).

**3**

¿Cómo resolver el problema de que un técnico de la empresa de mantenimiento de la antena parabólica o del servicio de internet tenga que hacer reparaciones durante el estado de alarma? ¿Hace falta autorización de la junta? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 23).

**4**

¿Debe pagar el arrendatario de local de negocio sus rentas durante la pandemia de coronavirus? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 24).

**5**

¿Cómo actuar si es preciso llevar a cabo una obra de rehabilitación o reparación por humedades ante una situación de pandemia de coronavirus? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 26).

**6**

¿Debe la comunidad suministrar mascarillas y guantes a sus empleados ante el coronavirus? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 27).

**7**

PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN PARA LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL NUEVO CORONAVIRUS (SARS-COV-2) (Ver en Novedades PH en Novedades legislativas).

**8**

¿Se puede facilitar a los comuneros el dato de un comunero que ha contraído coronavirus para evitar su contacto con él? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 28).

**9**

¿Se puede despedir a una limpiadora que no acude a su puesto de trabajo en la comunidad? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 29).

**10**

¿Se puede utilizar el correo electrónico para llevar a cabo una delegación a otro comunero para una junta por videoconferencia? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 30).