

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

ORDEN SND/340/2020, DE 12 DE ABRIL, POR LA QUE SE SUSPENDEN DETERMINADAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON OBRAS DE INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS EXISTENTES (Ver en Novedades PH. Novedades legislativas).

2

Si una empresa de servicio esencial en una comunidad de propietario, ejemplo la limpieza, se niega a realizar los servicios, ¿Es motivo suficiente para alegar incumplimiento de contrato y suspender, anular o cancelar el contrato? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 32).

3

Actuación del AF en obras urgentes durante estado de alarma. (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 33).

4

Imposibilidad de un vecino afectado por ejecución de obra urgente de pedir la suspensión de la misma durante el estado de alarma. (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 34).

5

¿Se puede enviar por email o notificar un presupuesto para reparación alegando que si nadie se opone se aprueba la derrama? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 35).

6

¿Se pueden enviar las actas de juntas hechas antes del estado de alarma sin la firma del presidente para evitar el contacto en la búsqueda de la firma? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 36).

7

¿Se han suspendido los plazos de impugnar los acuerdos? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 37).

8

¿Qué ocurre con los plazos de prescripción de acciones durante el estado de alarma? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 38).

9

Suspensión del plazo para reclamar la deuda por gastos durante el estado de alarma. (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 39).

10

¿Qué hacer si vence el plazo para convocar junta ordinaria durante el estado de alarma? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 40).