

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Puede recurrirse una sanción impuesta por un agente a un administrador de fincas que iba a su despacho o a la comunidad por entender aquél que no es “actividad esencial”? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 31)

2

¿Se pueden hacer obras en las comunidades desde el 13 de Abril de 2020 ante la pandemia del coronavirus? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 41)

3

¿Puede el Presidente solicitar al administrador que en el envío de los cargos de cuotas por gastos durante la pandemia reduzca el importe? ¿Qué responsabilidad tendría el administrador? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 42)

4

DIRECTRICES DE BUENAS PRACTICAS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS COMO CENTROS DE TRABAJO PARA EVITAR CONTAGIO POR CORONAVIRUS (MINISTERIO DE SANIDAD). (Protocolo a entregar a los empleados de la comunidad en el plan de prevención laboral) (Ver en Novedades PH en Novedades legislativas).

5

¿Cómo se interpreta el concepto de ayudas sobre “viviendas de titularidad privada” a los sujetos beneficiarios sin vivienda aprobada en la orden TMA/336/2020 de 9 de abril (BOE 11 abril 2020)? ¿Hay expropiación? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 43)

6

¿Puede un comunero que no asistió a una junta realizada antes del estado de alarma y que es ausente reclamar ahora información sobre la junta antes de saber si se opone en el plazo de 30 días al acuerdo adoptado? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 44)

7

En plena época de pandemia por coronavirus ¿Cómo debe hacerse la notificación ex art. 21.2 LPH para notificar el acuerdo de junta liquidando y reclamando la deuda? (Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 45)

8

Régimen legal nuevo de cuestiones sobre rentas de arrendamiento de locales de negocio. Real Decreto-ley 15/2020, de 21 de abril, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo. (Ver en Novedades PH Novedades legislativas y en Rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 47).

9

¿Cómo se interrumpe la prescripción de 5 años por morosidad? (Ver art. 21 LPH en subrama de Forma de reclamar los gastos de comunidad. Art. 21.1. Pregunta nº 128).

10

¿Puede instalarse un ascensor en un portal y que pague solo ese portal? ¿Y el garaje? (Ver art. 17 LPH subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 269)