

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Se puede acordar en una comunidad el cierre de la piscina en Verano ante el problema de la pandemia? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 49).
- 2** ¿Cómo se puede regular el uso de la piscina ante el problema del coronavirus? ¿Hace falta acuerdo para abrirla? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 50).
- 3** Modificaciones recientes en materia de obras en estado de alarma por Covid 19 en las que se pueden hacer en inmuebles y locales de la comunidad. Orden de 2 de Mayo 2020 (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 51).
- 4** ¿Qué hacer si la comunidad tiene un local en alquiler y el inquilino ha devuelto el recibo de Marzo y abril? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 53).
- 5** ¿Se puede llevar un acta a un presidente para que la firme en estado de alarma? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 52).
- 6** ¿Se puede celebrar una junta de propietarios en estado de alarma con 9 propietarios en estas fases? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 54).
- 7** ¿Puede un particular llevar a cabo una obra en su inmueble en el estado de alarma? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 55).
- 8** ¿Puede el banco bloquear la junta si no se presenta acta de renovación de cargos si vence el año durante el estado de alarma? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 56).
- 9** ¿Es preciso acuerdo de junta recurrir una sentencia judicial notificada durante el estado de alarma o después de él? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 57).
- 10** ¿Hay que presentar algún proyecto de obra a presidente por la vía del art. 7.1 LPH en los casos de obras internas de comuneros? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 339).