

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Qué se puede hacer en el caso de un titular de un local que está siendo dañado por una rotura de tubería elemento común y la comunidad no quiere arreglarlo porque se alega que se está en estado de alarma? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 58).

2

¿Se pueden abrir pistas deportivas en territorios en fase 1 en las comunidades de propietarios a raíz de la Orden 399/2020 de 9 de Mayo? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 59 y NOVEDADES PH, Estudio sobre la Orden 399/2020 de 9 de Mayo sobre esta opción de apertura de pistas de tenis y padel. En Novedades legislativas).

3

¿Se pueden celebrar juntas de propietarios con hasta 9 comuneros en territorios en Fase 1 a raíz de la Orden 399/2020 de 9 de Mayo? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 60 y NOVEDADES PH, Estudio sobre la Orden 399/2020 de 9 de Mayo sobre esta opción de celebración de juntas de propietarios. En Novedades legislativas).

4

¿Se puede adoptar la decisión de abrir todas las puertas de zonas de elementos comunes en la comunidad para evitar los contactos entre comuneros? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 61).

5

¿Qué pasa si el presidente de la comunidad no permite abrir las pistas de padel y tenis pese a lo dispuesto en la Orden SND/399/2020 de 9 de Mayo? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 62).

6

¿Se puede dimitir como administrador de fincas de una comunidad de propietarios mientras dura el estado de alarma por coronavirus? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 63).

7

¿Se puede cambiar la botonera del ascensor para evitar contagios del virus sin junta? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 64).

8

Eficacia de inscripción registral de modificación estatutaria (Ver art., 5 LPH. Pregunta nº 98).

9

¿Pueden instalarse vallas laterales en las plazas de garaje? (Ver art. 7 subrama de actividades molestas. Pregunta nº 131).

10

¿Quién debe pagar el gasto de acceso a un local de reparación de un bordillo de vía pública?. (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 379).