

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** INFORME DEL MINISTERIO DE SANIDAD SOBRE RECOMENDACIONES EN LA APERTURA DE PISCINAS TRAS EL COVID 19 (Ver en Novedades PH en Novedades legislativas).
- 2** INFORME DEL MINISTERIO DE CIENCIA SOBRE TRASMISIÓN DEL COVID 19 EN PLAYA Y PISCINAS (Ver en Novedades PH en Novedades legislativas).
- 3** ¿Qué prevenciones deben adoptar las comunidades de propietarios por conducto de su presidente y administrador de fincas para preparar la apertura de piscinas? (Ver en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 65 y en Novedades PH informe sobre NORMAS PARA USO DE PISCINAS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS TRAS EL ESTADO DE ALARMA en Novedades legislativas).
- 4** PROTOCOLO DE USO DE PISCINAS DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA ASEGURAR EL DISTANCIAMIENTO SOCIAL Y EVITAR CONTAGIOS POR VIRUS. (Ver en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 66 y en Novedades PH Novedades legislativas).
- 5** ¿Puede entenderse que el art. 48 Orden 414/2020 permite celebrar juntas con hasta 50 propietarios? (Ver en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 67 y en Novedades PH Novedades legislativas).
- 6** ¿Puede la comunidad reparar un elemento común de uso privativo con el material que estime, y/o que sea de menor calidad que el actual y se oponga a ello el comunero en junta? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 385).
- 7** ¿Está permitido a los locales de restauración que están dentro de las comunidades abrir? (Ver en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 68).
- 8** ¿Se le pueden pasar gastos al titular de un trastero aunque no se le hayan pasado nunca si consta en la escritura y título con su coeficiente aunque alegue el titular que no es vivienda? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 482).
- 9** ¿Puede llevarse a cabo una subida de la cuota relevante en una junta alegando que es para una futura reparación? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 483).
- 10** ¿Que acuerdos exigen que las 3/5 partes del quórum que se exige en algunos casos estén el día de la junta? (Ver art 17 subrama del apartado 8. Cuestiones de ausentes. Pregunta nº 32).