

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Se pueden imponer sanciones a las comunidades por infracciones en materia de piscinas por no observar las medidas antiviral? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 69).

2

¿Puede acordarse en junta que la comunidad pertenezca a una asociación de vecinos y pagar, por ello, una cuota? (Ver rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES. Pregunta nº 70).

3

¿Puede el presidente contratar al controlador de acceso a la piscina para dar cumplimiento a la Orden 414/2020 y no poder todavía celebrarse juntas por carácter de urgencia y ser ratificado a la primera junta? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 70).

4

¿Pueden abrirse ya los gimnasios de las comunidades de propietarios? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 71).

5

¿Pueden establecerse normas de régimen interno o disposiciones estatutarias de uso de trasteros? (Ver art. 5 normas de régimen interno. Pregunta nº 42).

6

¿Debe volver a comunicar un comunero que lo hizo al presidente de que iba a hacer obras en su inmueble y tarda tiempo en acometerlas? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 337).

7

¿Se le puede retirar una conexión a la antena de TV de la comunidad a un local ajeno a la misma que se ha enganchado? (Ver rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES. Pregunta nº 72).

8

¿Puede un comunero poner más cuerdas o tendedores en la fachada en contra del acuerdo adoptado? (Ver art. Necesidad de autorización administrativa en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 112).

9

¿Puede un comunero que alega minusvalía que un pasamanos que se ha puesto en un sitio se ponga en otro porque alega que no le viene bien para subir la escalera del portal? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 106).

10

¿Cómo actuar si el titular de un local ha puesto azulejos en fachada del local sin pedir autorización a la comunidad? (Ver art. 7 LPH en subrama de cuestiones procesales de obras incontestadas. Pregunta nº 21).