

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** Se puede cerrar una piscina si los vecinos incumplen las normas? ¿Se puede prohibir acceso a amigos de comuneros? (CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 93).
- 2** ¿Existe alguna exigencia en el uso de los elementos comunes tras alzarse el estado de alarma? (CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 94).
- 3** Si a consecuencia de defectos estructurales causantes de humedad en un inmueble se causan daños en un mueble ¿Qué suma debe indemnizar la comunidad y cuál debe ser el cauce? (Ver rama de algunos supuestos de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 347).
- 4** ¿Puede abrirse una actividad comercial en un piso si en el título o estatutos se indica que las viviendas se destinan a vivienda? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 94).
- 5** ¿Puede la comunidad compensar con un comunero una indemnización que debe satisfacerle con la deuda de gastos comunes que éste debe a la comunidad? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 480).
- 6** ¿Tiene derecho el presidente de una comunidad a percibir indemnización por gastos en el caso de padecer una minusvalía y precisar de medio de locomoción para el ejercicio del cargo? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 147).
- 7** ¿Cómo actuar si el titular de un local ha puesto azulejos en fachada del local sin pedir autorización a la comunidad? (Ver art. 7 LPH en subrama de cuestiones procesales de obras in consentidas. Pregunta nº 21).
- 8** ¿Puede el presidente oponerse al contenido de la redacción del acta?. (Ver art. 19 LPH en subrama de requisitos del contenido del acta. Pregunta nº 89).
- 9** ¿Responde la SAREB de los gastos comunes de los inmuebles que gestiona para vender? (Ver art 9 subrama obligación pago de gastos. Pregunta nº 484).
- 10** ¿Pueden los comuneros trabajar en la comunidad para compensar deuda? ¿O sin ello pero para colaborar? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 485).