

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Es recomendable hacer juntas a falta de una vacuna contra el coronavirus? (Ver rama de cuestiones sobre coronavirus. Pregunta nº 99).
- 2 EL PLAZO DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN PARA RECLAMAR DEUDAS COMUNITARIAS ES EL DE CINCO AÑOS, PERO DEL ART. 1966.3 CC, NO DEL ART. 1964 CC. SENTENCIA TRIBUNAL SUPREMO 242/2020 DE 3 JUN. 2020 (Ver en Novedades PH en Análisis de sentencias del TS de interés y en art. 9 LPH subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 497).
- 3 PUBLICIDAD DE LA OBLIGATORIEDAD DEL USO DE MASCARILLA EN LAS ZONAS COMUNES DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS (Ver en Novedades PH en novedades legislativas y en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 100).
- 4 ¿Puede el título constitutivo fijar un uso de zona común por unos propietarios y otros no y ello repercuta en el pago de sus gastos? (Análisis de sentencia del TS 143/2020, de 2 de Marzo). (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago gastos. Pregunta nº 488 y Novedades PH en novedades de sentencias del TS en PH).
- 5 Si algunos ausentes responden al acuerdo que se ha adoptado antes de los 30 días ¿Se podría adelantar la adopción del acuerdo? (Ver art. 17.8 cuestiones sobre ausentes. Pregunta nº 33).
- 6 ¿Cómo se interrumpe la prescripción de la deuda por gastos comunes? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 489).
- 7 ¿Puede un comunero presentarse a presidente si hay acuerdo de fijar turno rotatorio? (Ver art. 13 LPH en subrama de La designación del Presidente de una Comunidad. Pregunta nº 120).
- 8 ¿Puede delegarse en el administrador de fincas que vote él, y en concreto el sentido del voto? (Ver art. 15 LPH en subrama de Asistencia a las juntas de propietarios. Pregunta nº 195).
- 9 ¿Es válido un dispositivo de vigilancia instalado por el interior del inmueble para vigilar el exterior? (Ver art. 17 LPH en subrama Cuestiones sobre vigilancia y videovigilancia. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 42)
- 10 ¿A quién corresponde reparar grietas que aparecen en un inmueble por razón de asentamiento del edificio? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 391).