

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** Nulidad de acuerdo de atribuir mantenimiento de cada comunero de los daños por impermeabilización de terraza. (Ver en ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 393).
- 2** Configuración del voto presunto del ausente. ¿A quién se suma? (Ver en art. 17.8 LPH en subrama de Cuestiones sobre los ausentes. Art. 17.8 LPH. Pregunta nº 34).
- 3** ¿Quién debe pagar el desmontaje y montaje de cerramientos de terrazas en casos de reparaciones en fachada? (Ver en ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 394).
- 4** ¿Puede hablarse de que existen en una comunidad obras ordinarias o extraordinarias? (Ver art. 10 LPH en subrama de análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 154).
- 5** Si un titular de un local ha modificado su fachada y la comunidad debe hacer obras en fachada ¿Debe pagar los gastos de retirar esa parte de fachada alterada y volverla a poner luego? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 382).
- 6** ¿Podemos considerar el intercambio de viviendas como alquiler vacacional? (Ver cuestiones sobre alquiler vacacional. Pregunta nº 26).
- 7** ¿Es posible que un comunero delegue en otra persona para que acuda a junta y que el día de la junta solicite intervenir por un teléfono móvil como altavoz? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 194).
- 8** ¿Existe alguna diferencia ejecutiva entre el VºBº del presidente en el emitido por la vía del art. 21.2 LPH para el monitorio y el del art. 9 para el certificado de deuda? (Ver art. 21.2 LPH en subrama de Documentos a aportar a la petición monitoria. Art. 21.2 Pregunta nº 31)
- 9** ¿Son asistentes a una junta aquellos que delegaron su voto en el presidente y luego éste no pudo asistir? (Ver art. 15 LPH en subrama asistencia a juntas. Pregunta nº 201)
- 10** ¿Se puede instar el cese del presidente por llevar a cabo gastos en exceso y adoptar acuerdos unilateralmente que deben ser llevados a junta? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 150).