

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

**1**

¿Puede realizarse una convocatoria de junta recomendando delegar el voto para evitar contagios? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 109).

**2**

¿Qué hacer para poder autorizar a un administrador de fincas nuevo ante el banco cuando el anterior ha cesado sin junta y ante la situación provocada por el COVID no se puede celebrar junta para el cese y el nuevo nombramiento? (Ver en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Pregunta nº 107)

**3**

Instrucción 1/2020 de 15 de septiembre de la FGE sobre okupas (Novedades PH en novedades legislativas).

**4**

**INSTRUCCIÓN 6/2020 DE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE SEGURIDAD SOBRE DELITO DE OCUPACIÓN (Novedades PH en novedades legislativas).**

**5**

**NECESIDAD DE CONSTANCIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LAS PROHIBICIONES ACORDADAS EN JUNTA PARA SU EFICACIA A TERCEROS (ANÁLISIS DEL AUTO 6501/2020 DE 9 DE SEPTIEMBRE DEL TRIBUNAL SUPREMO) (Ver en Novedades PH. Análisis de sentencias del TS y en art. 7 LPH en actividades prohibidas. Pregunta nº 98).**

**6**

¿Qué quorum hace falta para retranquear las ventanas que dan a la terraza? (Ver art. 10 LPH en subrama de necesidad de autorización administrativa. Art. 10.3 LPH. Pregunta nº 118).

**7**

Necesidad de proveer de medios de seguridad e higiene a los empleados en las comunidades de propietarios por razón del peligro del COVID (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 110).

**8**

¿Cubriría la aseguradora los daños causados por el contagio del COVID en casos de incumplimiento de medidas de seguridad a los trabajadores de la comunidad? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 111).

**9**

¿Podría existir una cláusula limitativa de responsabilidad de la aseguradora en casos de COVID? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 112).

**10**

¿Qué puede oponer el administrador de fincas al presidente que le pide que convoque junta en este momento de COVID? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 113).