



Antonio Jaume Monserrat  
Vice Presidente  
Colegio Oficial Administradores  
de Fincas de Baleares.

Es un placer presentarte la celebración de las “VI Jornadas de Formación Pau Bonet” que celebraremos Vía Zoom los días 25 y 26 del mes de noviembre.

Como bien sabes, estas Jornadas de Formación, de las que este año celebramos su VI edición, fueron creadas e impulsadas por nuestro presidente Pau Bonet, con gran éxito de público y satisfacción entre los asistentes por su excelente nivel formativo. Por ello la Junta de Gobierno en su reunión celebrada el pasado día 4 de noviembre acordó por unanimidad pasar a denominarlas “Jornadas de Formación Pau Bonet”, como homenaje, me atrevería a decir que mínimo y obligado, a su creador.

Son muchos los aspectos en que nos ha cambiado la vida en los últimos tiempos. Este último año, y en particular desde la irrupción de la pandemia los administradores hemos tenido que efectuar una rápida y eficaz adaptación a las nuevas circunstancias para amortiguar las consecuencias del COVID19, tanto a nuestros clientes como en nuestros propios despachos, adaptación que continúa en un complicado camino lleno de incertidumbres, vorágine normativa, crispación social, etc.

Esta VI edición de las “Jornadas de Formación Pau Bonet” no podían ser ajenas a esa nueva realidad que vivimos. Las circunstancias obligan, y el formato elegido este año para las jornadas es 100% telemático. En el plano formativo podrás comprobar que hemos intentado cubrir diversos aspectos de nuestra actualidad con materias que en muchos casos han surgido o revivido a raíz de la pandemia como son el estrés, la ocupación de viviendas, la celebración de juntas, y el cobro y negociación de deudas comunitarias o alquileres. Y en el plano económico y según el acuerdo de la Junta de Gobierno del 4 de noviembre, en esta VI edición, se destinará el importe total de las inscripciones al Convent dels Caputxins de Palma, para poder repartir comida entre la gente necesitada que les acude a diario.

No puedo terminar estas líneas sin agradecer de forma muy especial el esfuerzo de los Compañeros que conforman la Comisión de Formación de nuestro Colegio, y por supuesto de los Patrocinadores que desde el primer momento apostaron por colaborar en la celebración de nuestras Jornadas de Formación. Muchísimas gracias a Orona y Eléctrica Baleares por estar a nuestro lado desde el primer momento.



Col·legi  
Administradors de Fincas  
Illes Balears



## CELEBRACIÓN VIA ZOOM DE LAS VI “JORNADAS DE FORMACION PAU BONET” PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS DE BALEARES

Patrocinan:



## Islas Baleares

25 y 26 de noviembre de 2020

Organiza:



Col·legi  
Administradors de Fincas  
Illes Balears

Patrocinan:



## MIÉRCOLES 25 NOVIEMBRE

### • 16.00 H.\_ APERTURA

*Sr. Marc Isaac Pons i Pons, Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern Balear.*

*Sr. Antonio Jaume Monserrat, Vice-Presidente del Colegio Administradores Fincas Baleares.*

### • 16.15 H.\_ 1ª PONENCIA:

**Comunicar bien para reducir el estrés de tus clientes.**

*Técnicas de Psicología y comunicación eficaz para abordar situaciones difíciles y estresantes con nuestros clientes.*

*Sra. Elena Arnaiz Ecker; Consultora de desarrollo de personas.*

### • 17.15 H.\_ PRESENTACIÓN:

**ELÉCTRICA BALEARES CONSULTORES.**

### • 17.30 H.\_ 2ª PONENCIA:

**Las últimas regulaciones de los arrendamientos de vivienda y del proceso contra las ocupaciones ilegales.**

*Sr. Enrique Vendrell Santiveri; Vice-Presidente del Colegio de AAFF de Barcelona-Lleida y Responsable de su Área Jurídica.*



Col·legi  
Administradors de Finques  
Illes Balears

## JUEVES 26 NOVIEMBRE

### • 16.00 H.\_ 3ª PONENCIA:

**Celebración Juntas de Propietarios en época de Pandemia.**

*Sr. Sebastián Romaguera; Abogado y Asesor Jurídico del Colegio AAFF de Baleares.*

### 17.00 H.\_ PRESENTACIÓN:

**ORONA-BALEAR DE ASCENSORES.**

### 17.15 H.\_ PRESENTACIÓN:

**CENTRO DE NOTIFICACIONES DEL COLEGIO AAFF DE BARCELONA-LLEIDA.**

### 17.30 H.\_ 4ª PONENCIA:

**La Morosidad y las renegociaciones en propiedad horizontal y vertical en época de pandemia.**

*Sr. Jesús Sánchez García; Secretario del Colegio de Abogados de Barcelona.*

### 18.30 H.\_ CLAUSURA

*Sr. Salvador Díez Lloris, Presidente del Consejo General de Administradores Fincas España.*



Col·legi  
Administradors de Finques  
Illes Balears

## FORMACIÓN VIA ZOOM

### TARIFA\_25€

(IVA incluido)

### PROMOCION\_20€

(En inscripciones anteriores al 17.11.2020)

Para Administradores de Fincas colegiados, Oficial Habilitados, Colaboradores, APIS, Abogados y Arquitectos Técnicos de Mallorca.

### INCLUYE:

4 PONENCIAS.

### INSCRIPCIÓN:

Rellenar el formulario y enviar junto con la copia de la transferencia al mail: [secretaria@cafbal.com](mailto:secretaria@cafbal.com)

Número de cuenta: **ES75 2038 9980 4460 0074 6124**

Apellidos:

Nombre:

Número de colegiado:

Teléfono despacho:

Teléfono móvil:

e-mail:

