

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

MODELO DE CARTEL EN LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PARA EVITAR CONTAGIOS COVID19 EN ZONAS DE ELEMENTOS COMUNES (Ver Novedades PH en novedades legislativas y en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. ¿Qué modelo de cartel podría instalarse en el tablón de anuncios de la comunidad advirtiendo de la necesidad de cumplir la normativa anti COVID en zona de elementos comunes? Pregunta nº 126).

2

¿Es obligatorio el mantenimiento de datos de la comunidad? (Ver árbol de ley de protección de datos. Rama de Responsabilidad de ficheros de datos ¿Comunidad o administrador de fincas?. Pregunta nº 7).

3

¿Debe la comunidad advertir a los comuneros del Real Decreto 926/2020, de 25 de Marzo (B.O.E. 25 de Octubre de 2020) al objeto de que no se pueden hacer fiestas en los elementos comunes y respetar los horarios del toque de queda? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 120).

4

¿Puede la comunidad afrontar el pago de los gastos de una hipoteca de un comunero para que no le embargue el banco su casa? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 508).

5

¿Puede un vicepresidente exigir al administrador de fincas que le entregue los datos de los comuneros? (Ver art. 13 LPH en subrama de La intervención de los vicepresidentes. Pregunta nº 17).

6

¿Es posible que la Presidenta teniendo la mayoría de las representaciones, pueda decidir que se celebre la Junta en primera convocatoria y no en segunda? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a junta. Pregunta nº 215).

7

¿Debe la Comunidad proporcionar al Presidente, que tiene su residencia habitual en otra provincia o comunidad autónoma, de donde está ubicada la comunidad de la cual es Presidente, un certificado o salvoconducto para que pueda justificar su desplazamiento ante cualquier control policial? (Ver rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 121).

8

En las obras de bajada a cota 0 de ascensor ¿Tienen que participar los locales y garajes? ¿Participan del presupuesto del cambio del ascensor o también de la obra civil que lleva implícita dicha obra para conseguir accesibilidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 273).

9

¿Puede el presidente de una comunidad que dispone de una cuenta mancomunada solicitar una tarjeta de crédito? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente de la comunidad. Pregunta nº 155).

10

¿Pueden los estatutos de la comunidad prohibir instalar armarios en las terrazas de las viviendas? (Ver art. 5 LPH pregunta nº 102)