

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** INTERPRETACIÓN EXTENSIVA DEL CONCEPTO "SERVICIO DE INTERÉS GENERAL" (Análisis de la sentencia del Tribunal Supremo 565/2020 de 28 de octubre). ¿Cómo interpretar el concepto "servicio de interés general"? (Ver en Novedades PH art. 17 y en art. 17 LPH en subrama de cuestiones varias del art. 17 LPH. Pregunta nº 14).
- 2** ¿Quién tiene obligación de pagar la cerradura de un buzón de un propietario? (Ver ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS Pregunta nº 405).
- 3** ¿Es posible constituir una comunidad de propietarios sin estar formalizada (notario/registro) la Escritura de división horizontal? (Ver art.2 LPH pregunta nº 13).
- 4** ¿El Decreto de archivo del monitorio debe incluir el importe del principal más las costas o sólo debe incluir el importe del principal? (Ver art. 21 LPH en subrama de Aspectos procesales en la reclamación monitoria. Pregunta nº 49).
- 5** ¿Es preciso advertir a los vecinos que el conserje ha dado positivo en coronavirus? (Ver CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 125).
- 6** ¿Cuál es el plazo que tiene el comunero para pedir la subsanación del acta? (Ver art. 19 LPH en subrama de cuestiones de subsanación. Pregunta nº 23).
- 7** ¿Pueden los estatutos de la comunidad prohibir instalar armarios en las terrazas de las viviendas? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 100).
- 8** ¿Se exige acuerdo de junta si el constructor/promotor no llevó a cabo determinada obra en locales en su aspecto exterior y debe hacerlo el titular? (Ver art. 10.3 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 125).
- 9** Si un comunero pide la subsanación del acta ¿Puede el presidente revisar la grabación de la junta o afecta a protección de datos? (Ver art. 19 LPH en subrama de la grabación de juntas. Pregunta nº 19).
- 10** Si un comunero pagó una derrama y vende el inmueble y después de la venta la comunidad consigue una subvención por esa obra ¿Quién cobra la subvención el vendedor o el adquirente? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 509).