

# Subvenciones para la mejora de la accesibilidad

en el marco del Plan Estatal para Acceso a la Vivienda 2022-2025



Junta de Andalucía

# Índice

## Contenidos

0. Cuadro normativo

1. Subvenciones para la mejora de accesibilidad en **edificios de tipología residencial colectiva** (LÍNEA 2)

2. Subvenciones para la mejora de accesibilidad en **viviendas** (LÍNEA 1)



## Cuadro normativo

I

**Decreto 91/2020, de 30 de junio**, por el que se regula el **Plan Vive en Andalucía**, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030.

II

**Real Decreto 42/2022, de 18 de enero**, por el que se **regula** el Bono Alquiler Joven y el **Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025**, para el **Programa de mejora de la accesibilidad** en y a las viviendas.

III

**Orden de 1 de agosto de 2023**, por la que se **aprueban las bases reguladoras** para la concesión de **subvenciones**, en régimen de concurrencia competitiva, para la **mejora de accesibilidad en viviendas y edificios de tipología residencial colectiva** en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

IV

**Orden de 16 de octubre de 2023**, por la que se efectúa **convocatoria**, en régimen de concurrencia competitiva, de **subvenciones** para la **mejora de accesibilidad en viviendas y edificios de tipología residencial colectiva** en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

1

**Subvenciones**  
para la mejora de  
accesibilidad en  
**edificios de tipología  
residencial colectiva**  
**(LÍNEA 2)**



## Personas beneficiarias

I

Las **comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios de edificios**, constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

II

Que los **ingresos** de las unidades de convivencia residentes, en al menos **la mitad** de las viviendas que componen el edificio, sean **inferiores a 4 veces el IPREM**.

## Requisitos de los edificios



**Finalizado antes**  
del año **2006**

(salvo que en el edificio resida, al menos, una persona con discapacidad o mayor de 65 años)



- **70% de la superficie construida** sobre rasante debe tener **uso residencial**
- **50% de las viviendas** deben ser **domicilio habitual y permanente**



- Contar con el **acuerdo de la comunidad**
- Disponer de **informe técnico**

(con fecha anterior a la solicitud de la subvención)

## Actuaciones subvencionables

### I

- **Ascensores, salvaescaleras, rampas, automatismos para la apertura de puertas** incorporando mecanismos motorizados u otros dispositivos de accesibilidad.
- **Grúas o artefactos análogos**, así como **sistemas tecnológicos de guiado** que permitan la localización, el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad a elementos comunes del edificio.
- **Elementos de información**, de **comunicación** o de **aviso** que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores.
- Productos de **apoyo a la audición** para la accesibilidad en el entorno, como los bucles magnéticos.
- Elementos o **dispositivos** electrónicos de **comunicación** entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros.
- **Dispositivos de alarma en el ascensor** que garanticen un sistema de comunicación visual, auditiva y bidireccional con el exterior para los casos de emergencia o atrapamiento.
- **Domótica** y otros avances tecnológicos para favorecer la autonomía personal.
- Cualquier **intervención** que facilite la **accesibilidad universal**.
- Cualquier **intervención** que mejore el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación **DB-SUA**, Seguridad de utilización y accesibilidad.

**No serán subvencionables** actuaciones ejecutadas con anterioridad a la resolución de concesión de la subvención, **salvo** las correspondientes a la redacción de proyectos, informes técnicos, certificados necesarios, así como las derivadas de la tramitación administrativa.

# Concurrencia competitiva

## Criterios de valoración

Características de las actuaciones	Hasta 55 puntos
a) Actuaciones que incluyen la instalación de <b>ascensores</b>	25 puntos
b) En caso de instalación de <b>ascensor</b> , 0,40 puntos por cada <b>vivienda servida</b> por ascensor	Máx 8 puntos
c) Instalación de <b>dispositivos</b> de accesibilidad (salvaescaleras, rampas...)	7 puntos
d) Instalación de <b>productos de apoyo</b> (grúas...)	5 puntos
e) Instalación de elementos de información, <b>comunicación</b> o aviso	5 puntos
f) Instalación de productos de apoyo de <b>audición</b> , elementos de comunicación, e instalación de domótica para favorecer la <b>autonomía</b>	5 puntos
Situación socio-económica de las personas residentes	Hasta 25 puntos
a) Ingresos de la mitad de viviendas <b>inferiores a 2,5 veces el IPREM</b>	15 puntos
b) Alguna persona con grado de <b>discapacidad</b> reconocido del 33% o <b>mayor de 65 años</b> .	7 puntos
c) Alguna persona con grado de <b>discapacidad</b> reconocido del 40% y movilidad reducida	3 puntos
Características del edificio	Hasta 15 puntos
a) Al menos el <b>70%</b> de las viviendas constituyen el <b>domicilio habitual</b> de residentes	6 puntos
b) Edificio finalizado antes de <b>1981</b>	6 puntos
c) Edificio finalizado entre <b>1981</b> y antes de <b>2006</b>	3 puntos
d) Edificio declarado <b>Bien de Interés Cultural</b>	3 puntos
Solicitud subvención en convocatorias anteriores	Hasta 5 puntos
a) Actuaciones para las que se hubiera solicitado subvención para la rehabilitación de edificios en la convocatoria efectuada mediante <b>Orden de 21 de diciembre de 2020</b>	3 puntos
b) Actuaciones para las que se hubiera solicitado subvención para la rehabilitación de edificios en la convocatoria efectuada mediante <b>Orden de 17 de junio de 2019</b>	2 puntos

## Importe de las subvenciones



**60%**

**60%** del coste de las actuaciones subvencionables



**80%**

**80%** del coste de las actuaciones subvencionables cuando reside **una persona con discapacidad** o **mayor de 65 años**



**100%**

**100%** del coste de las actuaciones subvencionables cuando se encuentre situadas en **Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada**

## Cuantías máximas

Tipo de vivienda	Cuantía máxima por vivienda			Cuantía máxima por m <sup>2</sup> de superficie construida de local comercial	Bien de Interés cultural (1)
	General	Residente con discapacidad < 33%	Residente con discapacidad ≥ 33%		
Edificios de tipología residencial colectiva	9.000 €	15.000 €	18.000 €	90 €	+ 3.000 €

**(1) Edificios declarados Bien de Interés Cultural**, catalogados o que cuenten con algún nivel de protección en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

## Convocatoria 2023. Plazo de presentación de solicitudes y financiación

- **Presentación de solicitudes:** 1 mes (desde el 5 febrero 9:00 horas hasta 4 de marzo inclusive).

- **Modo de presentación:** exclusivamente a través de medios electrónicos a través de enlace que se habilitará en la página web de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda.

Línea de subvenciones	2024	2025	TOTAL
LÍNEA 1 (Viviendas)	3.089.800 €	3.089.800 €	6.179.600 €
<b>LÍNEA 2 (Edificios)</b>	<b>12.359.300 €</b>	<b>12.359.300 €</b>	<b>24.718.600 €</b>
<b>TOTAL</b>	15.449.100 €	15.449.100 €	30.898.200 €

# Tramitación

(Concurrencia competitiva)



Subvenciones para mejora de accesibilidad

# Tramitación

(Concurrencia competitiva)



# Tramitación

(Concurrencia competitiva)

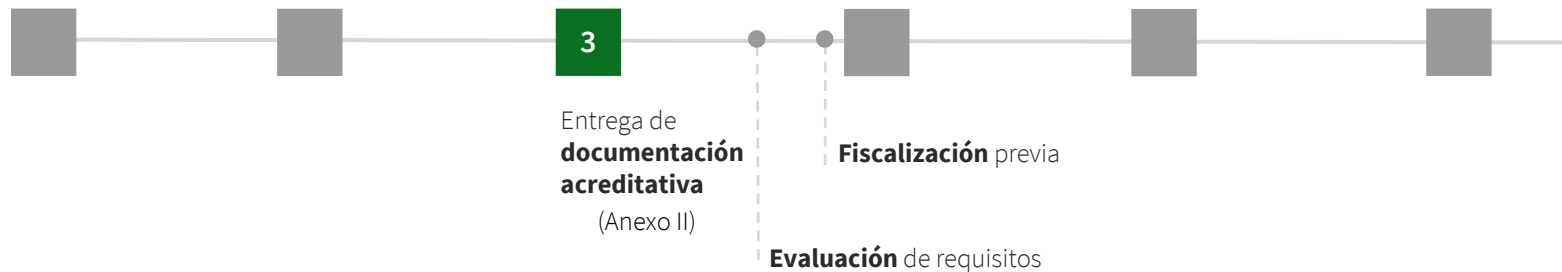


## Propuesta provisional de resolución

- 1) Beneficiarios provisionales
- 2) Beneficiarios suplentes
- 3) Solicitudes no subvencionables por incumplimiento de requisitos

# Tramitación

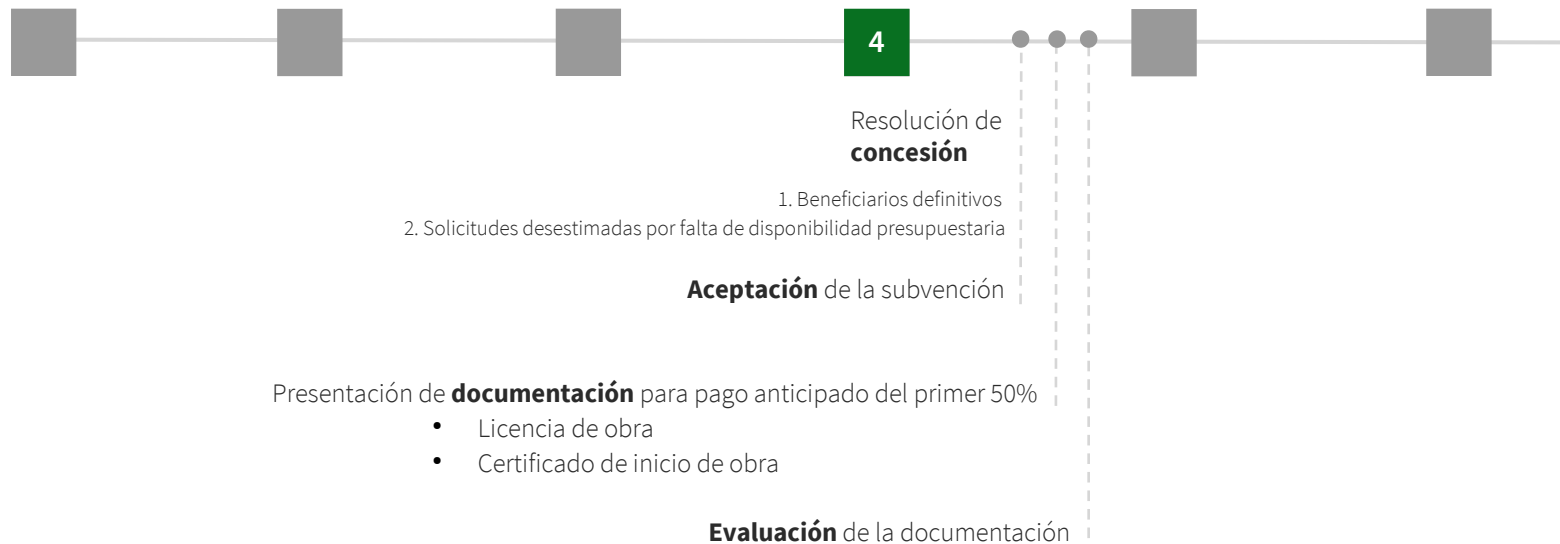
(Concurrencia competitiva)



- **Acuerdo de la comunidad de propietarios** por la que se aprueban las obras e importe de coste que asume cada uno de los miembros
- **Informe técnico** con fecha anterior a la solicitud
- **Proyecto técnico** de las actuaciones a realizar o en su caso, **memoria suscrita** por técnico competente con adecuación al CTE
- **Presupuesto de ejecución** de las obras (mínimo 3 ofertas si gasto subvencionable > cuantía contrato menor LCSP)
- **Documentación acreditativa del coste subvencionable** de los honorarios profesionales, tramitación administrativa y tributos
- **Anexo III para cada vivienda** para la comunicación de consulta de datos

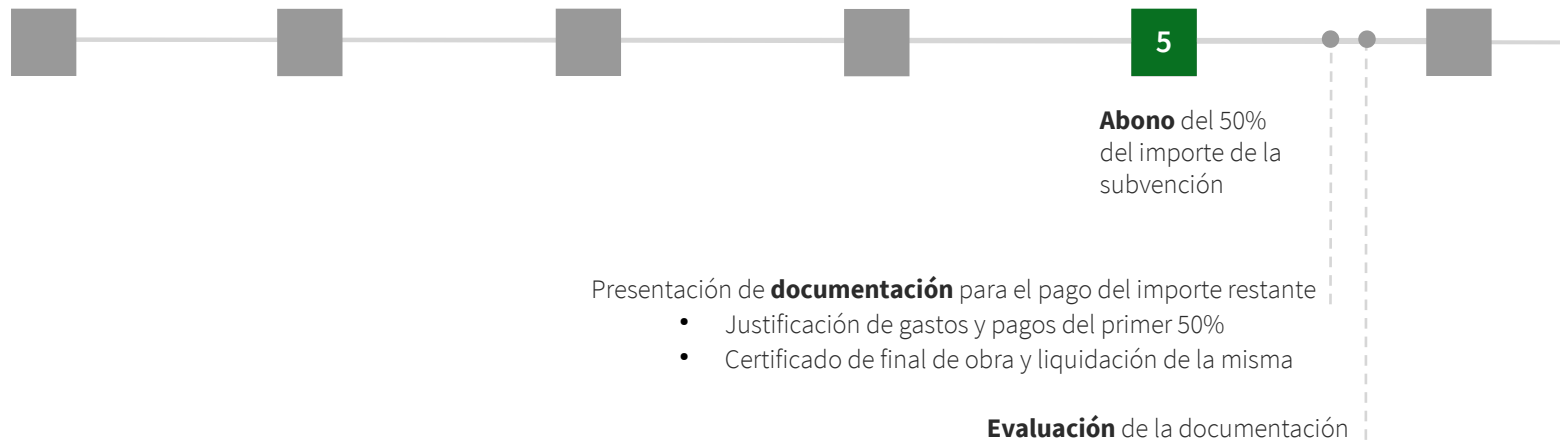
# Tramitación

(Concurrencia competitiva)



# Tramitación

(Concurrencia competitiva)



# Tramitación

(Concurrencia competitiva)



- Presentación de **documentación**
  - Justificación de gastos y pagos del importe restante
- **Evaluación** de documentación

Subvenciones para mejora de accesibilidad

# 2

**Subvenciones**  
para la mejora de  
accesibilidad en  
**viviendas**  
**(LÍNEA 1)**



## Objeto y personas beneficiarias

I

### Viviendas

- Unifamiliares aisladas o agrupadas en fila.
- Ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva.

II

### Cumplir con alguna de las siguientes condiciones:

**Personas físicas** que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Ser **titular de la propiedad de la vivienda** objeto de la actuación.
- Tener un **derecho de uso y disfrute** sobre la vivienda objeto de actuación.
- Ser **arrendataria de la vivienda** objeto de la actuación y contar con el **acuerdo de la persona propietaria** que le faculte a solicitar la subvención.

III

Que los **ingresos de la unidad de convivencia residente en la vivienda sean inferiores a 4 veces el IPREM**

## Requisitos de las viviendas



**Finalizadas antes**  
del año **2006**

(salvo que en la vivienda resida, al menos, una persona con discapacidad o mayor de 65 años)



**Domicilio habitual y permanente**

(de las personas residentes en el momento que se soliciten las subvenciones)



Disponer de **informe técnico**

(con fecha anterior a la solicitud de la subvención)

## Actuaciones subvencionables

### I

- **Ascensores, salvaescaleras, rampas, automatismos para la apertura de puertas** incorporando mecanismos motorizados u otros dispositivos de accesibilidad.
- **Elementos de información**, de **comunicación** o de **aviso** que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores.
- Productos de **apoyo a la audición** para la accesibilidad en el entorno, como los bucles magnéticos.
- Elementos o **dispositivos** electrónicos de **comunicación** entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros.
- **Dispositivos de alarma en el ascensor** que garanticen un sistema de comunicación visual, auditiva y bidireccional con el exterior para los casos de emergencia o atrapamiento.
- **Domótica** y otros avances tecnológicos para favorecer la autonomía personal.
- Cualquier **intervención** que facilite la **accesibilidad universal**.
- Cualquier **intervención** que mejore el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación **DB-SUA**, Seguridad de utilización y accesibilidad.

**No serán subvencionables** actuaciones ejecutadas con anterioridad a la resolución de concesión de la subvención, **salvo** las correspondientes a la redacción de proyectos, informes técnicos, certificados necesarios, así como las derivadas de la tramitación administrativa.

## Concurrencia competitiva

### Criterios de valoración

Características de las actuaciones	Hasta 60 puntos
a) Intervenciones que faciliten la accesibilidad universal en los espacios del interior de la vivienda	30 puntos
b) Instalación de <b>dispositivos</b> de accesibilidad (ascensores, salvaescaleras, rampas...)	20 puntos
c) Instalación de elementos de información, <b>comunicación</b> o aviso	5 puntos
d) Instalación de productos de apoyo de <b>audición</b> , elementos de comunicación, e instalación de domótica para favorecer la <b>autonomía</b>	5 puntos
Situación socio-económica de las personas residentes	Hasta 25 puntos
a) Ingresos de la mitad de viviendas <b>inferiores a 2,5 veces el IPREM</b>	15 puntos
b) Alguna persona con grado de <b>discapacidad</b> reconocido del 33% o <b>mayor de 65 años</b> .	7 puntos
c) Alguna persona con grado de <b>discapacidad</b> reconocido del 40% y movilidad reducida	3 puntos
Características del edificio	Hasta 15 puntos
a) Edificio finalizado antes de <b>1981</b>	6 puntos
b) Edificio finalizado entre <b>1981</b> y antes de <b>2006</b>	3 puntos
c) Edificio declarado <b>Bien de Interés Cultural</b>	3 puntos

## Importe de las subvenciones



**60%**

**60%** del coste de las actuaciones subvencionables



**80%**

**80%** del coste de las actuaciones subvencionables cuando reside **una persona con discapacidad** o **mayor de 65 años**



**100%**

**100%** del coste de las actuaciones subvencionables cuando se encuentre situadas en **Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada**

## Cuantías máximas

Tipo de vivienda	Cuantía máxima por vivienda			Bien de Interés cultural (1)
	General	Residente con discapacidad < 33%	Residente con discapacidad ≥ 33%	
Viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila	12.500 €	15.000 €	18.000 €	+ 3.000 €
Viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva	6.000 €	15.000 €	18.000 €	+ 3.000 €

(1) **Edificios declarados Bien de Interés Cultural**, catalogados o que cuenten con algún nivel de protección en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

## Convocatoria 2023. Plazo de presentación de solicitudes y financiación

- **Presentación de solicitudes:** 1 mes (desde el 5 febrero 9:00 horas hasta 4 de marzo inclusive).

- **Modo de presentación:** por medios electrónicos, o en lugares o registros previstos en la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las AA.PP. y en la Ley 9/2007 de Administración de la Junta de Andalucía.

Línea de subvenciones	2024	2025	TOTAL
<b><u>LÍNEA 1 (Viviendas)</u></b>	<b><u>3.089.800 €</u></b>	<b><u>3.089.800 €</u></b>	<b><u>6.179.600 €</u></b>
LÍNEA 2 (Edificios)	12.359.300 €	12.359.300 €	24.718.600 €
<b>TOTAL</b>	15.449.100 €	15.449.100 €	30.898.200 €

# Tramitación

(Concurrencia competitiva)



Subvenciones para mejora de accesibilidad

# Tramitación

(Concurrencia competitiva)



# Tramitación

(Concurrencia competitiva)

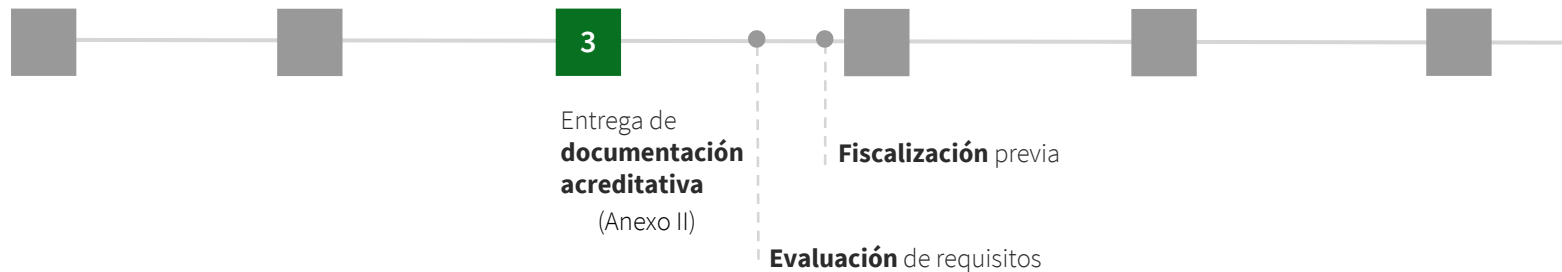


**Propuesta provisional** de resolución

- 1) Beneficiarios provisionales
- 2) Beneficiarios suplentes
- 3) Solicitudes no subvencionables por incumplimiento de requisitos

## Tramitación

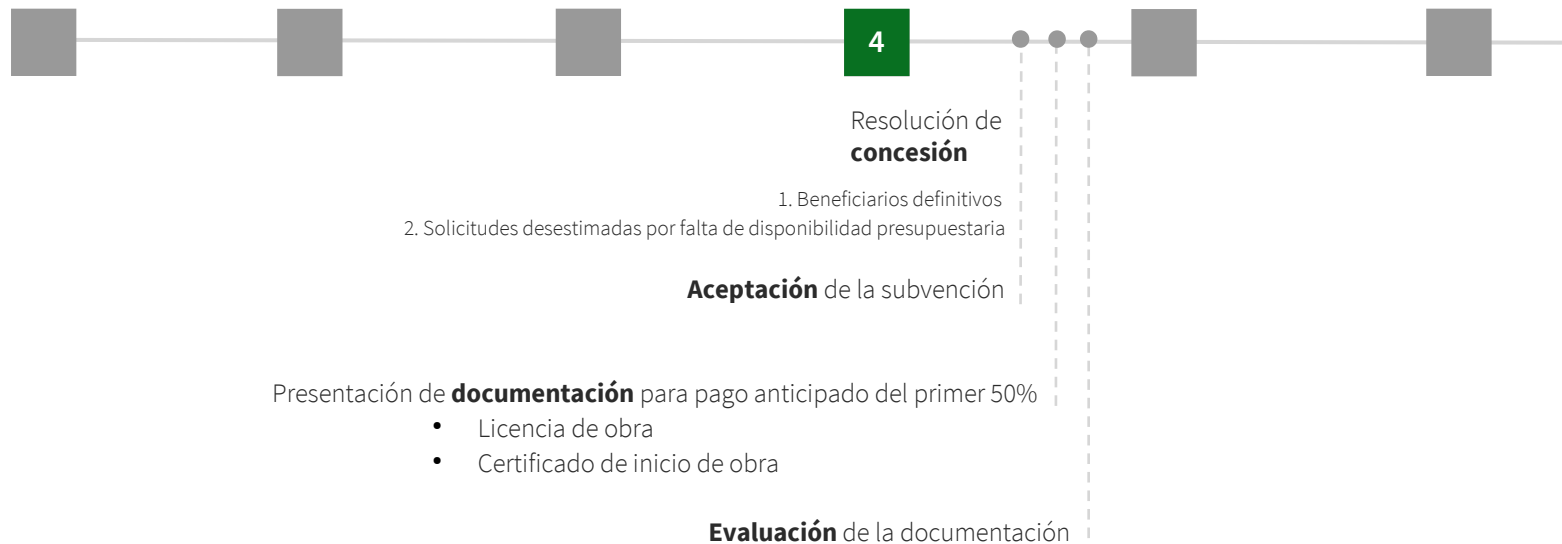
(Concurrencia competitiva)



- **Informe técnico** con fecha anterior a la solicitud.
- **Proyecto técnico** de las actuaciones a realizar o en su caso, **memoria suscrita** por técnico competente con adecuación al CTE
- **Presupuesto de ejecución** de las obras y actuaciones.
- **Documentación acreditativa del coste subvencionable** de los honorarios profesionales.
- **Anexo III** para la comunicación de consulta de datos de la unidad de convivencia

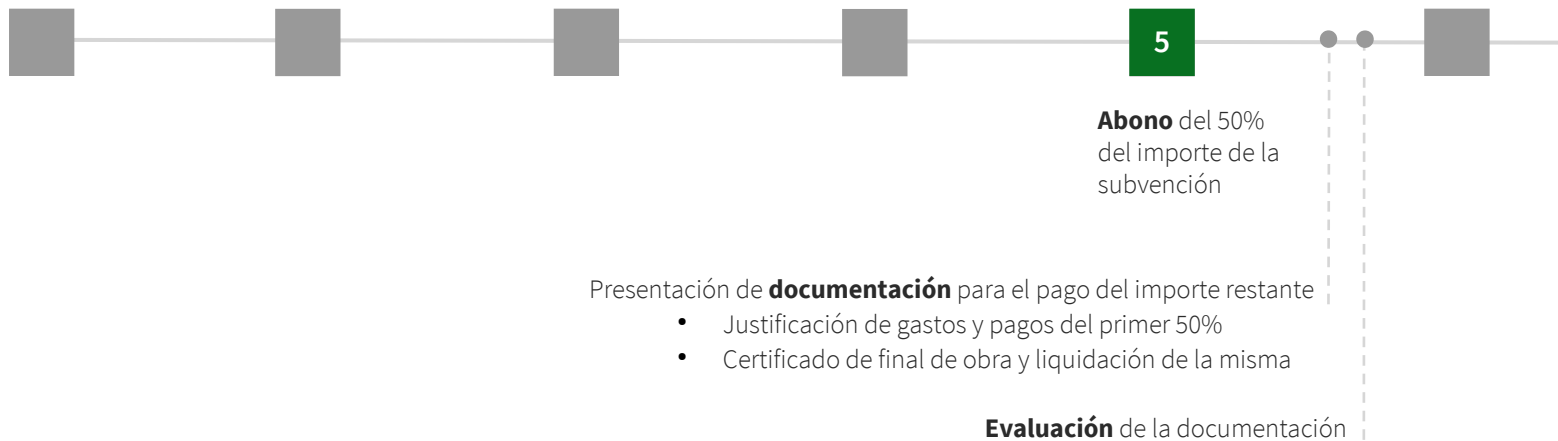
# Tramitación

(Concurrencia competitiva)



# Tramitación

(Concurrencia competitiva)



# Tramitación

(Concurrencia competitiva)



- Presentación de **documentación**
  - Justificación de gastos y pagos del importe restante
- **Evaluación** de documentación

Subvenciones para mejora de accesibilidad

