



Convocatorias de ayudas para la rehabilitación de edificios, de viviendas y para la adecuación funcional básica de viviendas

## PROGRAMAS DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y DE VIVIENDAS Y PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL BÁSICA DE VIVIENDAS

### JORNADA INFORMATIVA

28 de enero de 2021

Secretaría General de Vivienda. Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio. Junta de Andalucía  
Consejo Andaluz de los Colegios de Administradores de Fincas

***Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de edificios en la Comunidad Autónoma de Andalucía.*** (BOJA número 250, de 30 de diciembre de 2020)

***Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.*** (BOJA número 251, de 31 de diciembre de 2020)

***Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa mediante tramitación anticipada la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para actuaciones acogidas al Programa de adecuación funcional básica de viviendas del Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030.*** (BOJA número 250, de 30 de diciembre de 2020)

# ADECUACIÓN FUNCIONAL BÁSICA DE VIVIENDAS

## BASES REGULADORAS

***Orden de 24 de mayo de 2017, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para actuaciones acogidas al Programa de adecuación funcional básica de viviendas del Plan de Vivienda de Rehabilitación de Andalucía 2016-2020 . (BOJA número 102, de 31 de mayo de 2017)***

## OBJETO DE LAS SUBVENCIONES

Contribuir a financiar **obras** y, en su caso, **asistencias técnicas** para mejorar la **seguridad** y la **adecuación funcional básica de las viviendas** a las necesidades de **personas mayores**, con **discapacidad** o **grandes dependientes residentes** en las mismas.

## REQUISITOS DE LAS PERSONAS SOLICITANTES

- Ser **mayor de sesenta y cinco años** y titular de la **Tarjeta Andalucía-Junta Sesentaycinco** o haberla solicitado.
- Tener reconocido, al menos, el **40% de grado de discapacidad** y **movilidad reducida**.
- Tener reconocido un grado de **Gran Dependencia (Grado III)**.
- Tener ingresos familiares **< = 2,5 IPREM**.
- Tener la **residencia habitual y permanente** en la vivienda objeto de adecuación.

# ADECUACIÓN FUNCIONAL BÁSICA DE VIVIENDAS

## OBRAS SUBVENCIONABLES

- **Mejora de la seguridad y adecuación** a las necesidades de las personas solicitantes de las **instalaciones de gas y electricidad**.
- Adecuación de **anchos de puerta** y **eliminación de barreras arquitectónicas**.
- Adecuación de **cuartos de baño** (suelos antideslizantes, sanitarios y gritería).
- Cualquier otra de **similar naturaleza** que contribuya a la eficaz adecuación de la vivienda a las necesidades de la persona solicitante.

## CUANTÍA DE LAS SUBVENCIONES

- **70%** del coste del **presupuesto protegible**.

## PRESUPUESTO PROTEGIBLE

- **Coste total** (incluido IVA) de las **obras** y, en su caso, **asistencia técnica**, así como coste de **licencias de obras, permisos y tasas**.
- Hasta **2.000 euros** para obras y **600 euros** de asistencia técnica.

# ADECUACIÓN FUNCIONAL BÁSICA DE VIVIENDAS

## PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

- **Concurrencia competitiva.**
- Ámbito territorial de competitividad: **cada provincia.**
- Iniciado mediante **convocatoria pública.**

## CRITERIOS OBJETIVOS DE BAREMACIÓN DE SOLICITUDES

- Según **edad, grado de dependencia** o **discapacidad** del solicitante: Hasta **35 puntos.**
- Según **tipo de obra** a realizar: hasta **35 puntos.**
- Según **ingresos** de la unidad familiar: hasta **20 puntos.**
- Según **situaciones específicas de la unidad familiar:** hasta **10 puntos.**

## INICIO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

- Pueden iniciarse **desde la presentación de la solicitud**, sin generar derecho alguno.
- Han de finalizar como máximo a los **cinco meses** desde la concesión de la subvención.

# ADECUACIÓN FUNCIONAL BÁSICA DE VIVIENDAS

## CONVOCATORIA

*Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa mediante tramitación anticipada la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para actuaciones acogidas al Programa de adecuación funcional básica de viviendas del Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030.* (BOJA número 250, de 30 de diciembre de 2020)

- **Plazo de presentación de solicitudes:** Hasta el **2 de marzo de 2021**.
- **Importe de la convocatoria:** **3.000.000 euros**.
- **Subvención media estimada:** **1.400 euros**.
- **Número estimado de subvenciones:** **2.100**.

# ADECUACIÓN FUNCIONAL BÁSICA DE VIVIENDAS



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento, Infraestructuras  
y Ordenación del Territorio

Portal de la Junta de Andalucía

Buscar



En este organismo  En toda la Junta

Estructura orgánica

Áreas de actividad

Servicios y trámites

Actualidad

La Junta > Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio > Áreas de actividad > Vivienda y rehabilitación > Rehabilitación

## Adecuación funcional básica de viviendas



Publicada Convocatoria 2020 de ayudas del **Programa de Adecuación Funcional Básica de Viviendas**, mediante [Orden de 21 de diciembre de 2020](#).

**Abierto plazo de solicitud hasta 2 de marzo de 2021, inclusive.**

Se trata de un programa de ayudas dirigido a **personas mayores de sesenta y cinco años o personas con discapacidad y movilidad reducida o grandes dependientes** que necesiten adaptar su vivienda habitual a sus necesidades especiales, cuyas bases reguladoras se aprobaron mediante [Orden de 24 de mayo de 2017](#).

## Vivienda y rehabilitación

- Medidas urgentes y extraordinarias para combatir el impacto económico del COVID-19
- Fomento del alquiler
- Vivienda protegida
- **Rehabilitación**
- Asesoramiento en materia de desahucios
- Programa de Autoconstrucción y Autopromoción
- Bolsa de viviendas y permuta protegida
- Preguntas frecuentes sobre rehabilitación y vivienda
- Planes e instrumentos

# REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

## BASES REGULADORAS

*Orden de 14 de enero de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de edificios y de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.* (BOJA número 12, de 18 de enero de 2019)

## OBJETO DE LAS SUBVENCIONES

- **Línea 1:** Contribuir a financiar la ejecución de **obras** para la **conservación**, mejora de la seguridad de utilización y **accesibilidad** de **viviendas unifamiliares** o ubicadas **en edificios** residenciales.
- **Línea 2:** Contribuir a financiar la ejecución de **obras** para la mejora de la **eficiencia energética** y sostenibilidad de **viviendas unifamiliares**.

## REQUISITOS DE LAS PERSONAS SOLICITANTES

- Ser **propietaria** o **arrendataria** de la vivienda (acuerdo para costear las obras a cambio del pago de la renta).
- **Ingresos** de la unidad de convivencia **< = 5,5 IPREM**.

# REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

## REQUISITOS DE LAS VIVIENDAS A REHABILITAR

- Ser **domicilio habitual y permanente** de la persona propietaria o arrendataria.
- Estar **finalizada antes de 1996**, salvo excepciones.
- Disponer de **informe técnico** (modelo en página web)

## OBRAS SUBVENCIONABLES

- Actuaciones de **conservación**. (línea 1)
- Adecuación de mejora de la seguridad y **accesibilidad**. (línea 1)
- Mejora de la **eficiencia energética** y sostenibilidad. (línea 2).

## CUANTÍA DE LAS SUBVENCIONES

- **40%** del **presupuesto protegible**.
- **75%** del presupuesto protegible cuando **ingresos** de la unidad de convivencia **< 3IPREM, personas con discapacidad y mayores de 65 años**
- **25%** adicional de los **honorarios profesionales**, hasta **500 euros** cuando los **ingresos** de la unidad de convivencia **< 3 IPREM**.
- Límites entre **3.000** y **24.000 euros** según finalidad de las obras y características de los solicitantes.

# REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

## PRESUPUESTO PROTEGIBLE

- **Coste total** (sin IVA) de las **obras** + **honorarios profesionales** + **la tramitación administrativa**, sin incluir como coste de licencias de obras y tasas.

## PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

- **Concurrencia competitiva.**
- Ámbito territorial de competitividad: **cada provincia.**
- Iniciado mediante **convocatoria pública.**

## CRITERIOS OBJETIVOS DE BAREMACIÓN DE SOLICITUDES

- Según **finalidad de las obras**: Hasta **60 puntos.**
- Según características **socio-económicas** de los residentes: hasta **30 puntos.**
- Según características de las **viviendas**: hasta **10 puntos.**

## INICIO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

- Habrán de iniciarse en **seis meses** y finalizarse en **16 meses** desde la concesión de la subvención.

# REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

## CONVOCATORIA

***Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.*** (BOJA número 251, de 31 de diciembre de 2020)

- **Plazo de presentación de solicitudes:** Hasta el **2 de marzo de 2021**.
- **Importe de la convocatoria:** **10.000.000 euros** (8.794.000 euros para línea 1 y 1.206.000 euros para línea 2)
- **Subvención media estimada:** **7.140 euros**.
- **Número estimado de subvenciones:** **1.400**.

# REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS



**Junta de Andalucía**  
Consejería de Fomento, Infraestructuras  
y Ordenación del Territorio

Portal de la Junta de Andalucía

Buscar



En este organismo  En toda la Junta

Estructura orgánica

Áreas de actividad

Servicios y trámites

Actualidad

La Junta > Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio > Áreas de actividad > Vivienda y rehabilitación > Rehabilitación

## Rehabilitación de viviendas



La Consejería ha publicado la **Orden de 21 de diciembre de 2020**, por la que se efectúa convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de

## Vivienda y rehabilitación

- Medidas urgentes y extraordinarias para combatir el impacto económico del COVID-19
- Fomento del alquiler
- Vivienda protegida
- **Rehabilitación**
- Asesoramiento en materia de desahucios
- Programa de Autoconstrucción y Autopromoción
- Bolsa de viviendas y permuta protegida
- Preguntas frecuentes sobre rehabilitación y vivienda
- Planes e instrumentos

# REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

## BASES REGULADORAS

*Orden de 14 de enero de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de edificios y de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.* (BOJA número 12, de 18 de enero de 2019)

## OBJETO DE LAS SUBVENCIONES

- **Línea 1:** Contribuir a financiar la ejecución de **obras** para la **conservación**, mejora de la seguridad de utilización y **accesibilidad** de **edificios** de tipología residencial colectiva.
- **Línea 2:** Contribuir a financiar la ejecución de **obras** para la mejora de la **eficiencia energética** y sostenibilidad de **edificios** de tipología residencial colectiva.

## ENTIDADES BENEFICIARIAS

- **Comunidades de propietarios** constituidas conforme al art. 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de **Propiedad Horizontal**.

# REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

## REQUISITOS

- **Ingresos** de la unidad de convivencia residentes en, al menos, la **mitad de las viviendas  $\leq 5,5$  IPREM**.
- Que al menos el **50% de las viviendas** sean **domicilio habitual y permanente** en el momento de la solicitud.
- Estar **finalizado** el edificio **antes de 1996**, salvo excepciones.
- Disponer de **informe técnico** (modelo en página web)
- Contar con **acuerdo de la comunidad de propietarios**.

## OBRAS SUBVENCIONABLES

- Actuaciones de **conservación**. (línea 1)
- Adecuación de mejora de la seguridad y **accesibilidad**. (línea 1)
- Mejora de la **eficiencia energética** y sostenibilidad. (línea 2).

## CUANTÍA DE LAS SUBVENCIONES

- **40%** del **presupuesto protegible**.
- **75%** del presupuesto protegible cuando **ingresos** de la unidad de convivencia residente  **$< 3$  IPREM, personas con discapacidad y mayores de 65 años**.
- Límites entre **3.000** y **16.000 euros** según finalidad de las obras y características de los solicitantes.

# REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

## PRESUPUESTO PROTEGIBLE

- **Coste total** (sin IVA) de las **obras** + **honorarios profesionales** + **la tramitación administrativa**, sin incluir como coste de licencias de obras y tasas.

## PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

- **Concurrencia competitiva**. Ámbito territorial de competitividad: **cada provincia**.
- Iniciado mediante **convocatoria pública**.

## CRITERIOS OBJETIVOS DE BAREMACIÓN DE SOLICITUDES

- Según **finalidad de las obras**: Hasta **60 puntos**.
- Según características **socio-económicas** de los residentes: hasta **20 puntos**.
- Según características de las **viviendas**: hasta **10 puntos**.
- Según estado de las actuaciones: hasta **10 puntos**.

## INICIO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

- Habrán de iniciarse en **seis meses** y finalizarse en **16 meses** desde la concesión de la subvención.

# REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

## CONVOCATORIA

***Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de edificios en la Comunidad Autónoma de Andalucía.*** (BOJA número 250, de 30 de diciembre de 2020)

- **Plazo de presentación de solicitudes:** Hasta el **2 de marzo de 2021**.
- **Importe de la convocatoria:** **17.000.000 euros** (16.660.000 euros para línea 1 y 340.000 euros para línea 2)
- **Subvención media estimada por vivienda:** **5.000 euros**.
- **Número estimado de subvenciones:** Para un total de **212 edificios** y **3.400 viviendas**.

# REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

## PROCEDIMIENTO

- **Presentación de solicitudes:** **Anexo I + Informe técnico.**
- **Acuerdo de subsanación (pagina web):** Apertura de **plazo de 10 días.**
- **Subsanación de solicitudes :** **Anexo I + Informe técnico**, en su caso.
- **Listado de solicitudes desistidas (página web).**
- **Evaluación de solicitudes.**
- **Listado de beneficiarios provisionales y suplentes (pagina web):** Apertura de **plazo de 10 días.**
- **Presentación de alegaciones/aceptación:** **Anexo II + documentación.**
- **Evaluación de concesión.**
- **Resolución de concesión con listado de beneficiarios definitivos (página web).**
- **Inicio de obras:** **6 meses** desde la concesión.
- **Primer abono** (50% subvención).
- **Finalización de obras:** **16 meses** desde la concesión.
- **Segundo abono** (resto de subvención).
- **Justificación.**

# REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS



**Junta de Andalucía**  
Consejería de Fomento, Infraestructuras  
y Ordenación del Territorio

Portal de la Junta de Andalucía

Buscar



En este organismo  En toda la Junta

Estructura orgánica

Áreas de actividad

Servicios y trámites

Actualidad

La Junta > Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio > Áreas de actividad > Vivienda y rehabilitación

## Rehabilitación de edificios



## Vivienda y rehabilitación

- Medidas urgentes y extraordinarias para combatir el impacto económico del COVID-19
- Fomento del alquiler
- Vivienda protegida
- Rehabilitación
- Asesoramiento en materia de desahucios
- Programa de Autoconstrucción y Autopromoción
- Bolsa de viviendas y permuta protegida
- Preguntas frecuentes sobre rehabilitación y vivienda
- Planes e instrumentos

La Consejería ha publicado la Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa convocatoria, en régimen de concurso competitivo, de subvenciones para la rehabilitación de edificios en la

# REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

## PÁGINA WEB

- **Bases reguladoras y Órdenes de convocatoria.**
- **Características generales de las subvenciones.**
- **Información para la presentación de solicitudes.**
  - Modelo de Acta de Junta de Propietarios.
  - Modelo de informe técnico.
  - Formulario de solicitud (Anexo I)
  - Tutorial para cumplimentación de Anexo I.
  - Herramienta de toma de datos.
- **Información para presentación de alegaciones/aceptación y documentación.**
  - Formulario de solicitud (Anexo II)
  - Tutorial para cumplimentación de Anexo II.
  - Modelo de declaración responsable de propietarios.
- **Información sobre ejecución de obras.**
  - Modelo de cartel de obra.