

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Se puede imputar un pago aparte a los comuneros que tienen plaza de garaje pero esta no tiene una mención específica en la escritura aparte de la vivienda cuando en una comunidad hay comuneros que tienen solo plaza de garaje y tienen su coeficiente y pagan por él? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 525).

2

¿Cómo actuar ante un caso en el que los gastos se pagan por trimestres en atención a los gastos habidos en lugar de hacer presupuesto anual y un comunero solicita un certificado de deuda de que está libre de deuda y ha surgido un gasto que debe liquidarse? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 526).

3

¿Pueden hacerse obras en la comunidad en tiempos de COVID? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 363).

4

¿Qué hacer si fallece el presidente? ¿Puede convocar junta el vicepresidente? (Ver art. 13 LPH en subrama de La designación del Presidente de una Comunidad. Pregunta nº 125).

5

¿Se puede aprobar una derrama para pago de una obra sin junta y por el presidente por la urgencia que existe en este momento por COVID? (Ver art. 9 LPH en obligación de pago de gastos. Pregunta nº 527).

6

¿Qué hacer si la comunidad no tiene póliza de seguro y varios comuneros reclaman por daños en defectos en sus pisos? ¿Se puede reclamar por la comunidad al seguro particular de cada uno de ellos? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 414).

7

¿Puede un comunero reclamar que mejoren el aislamiento del techo del soportal porque tiene frío? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 158).

8

¿Se interrumpe el plazo para reclamar gastos enviando un burofax al deudor? (Ver art. 21 LPH en subrama de forma de reclamar gastos. Pregunta nº 134)

9

¿Qué seguro responde cuando se causa un daño por una bajante comunitaria en vivienda y se causan daños internos, el de la comunidad o el privado del comunero afectado? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 415).

10

¿Quién tiene responsabilidad en los casos en los que los propietarios de un edificio arrojan objetos o colillas en los toldos o marquesinas de los bajos comerciales? (Ver en rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 416).