

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿De quién es la responsabilidad ante una plaga de insectos, carcoma etc?. (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 417).
- 2** ¿Puede la comunidad adoptar el acuerdo de que una subvención se destine al fondo de reserva y no se reparta entre los comuneros? ¿Se devuelve a los morosos? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 525).
- 3** ¿Qué hacer si en la actual situación de pandemia un vecino tiene humedades y se ha hecho un estudio por una empresa para reparar y los vecinos se oponen a hacer la junta por videoconferencia para aprobar la obra de reparación? (CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 136).
- 4** ¿Cuántos vehículos se pueden aparcar en una plaza de garaje? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 103)
- 5** ¿Responde la comunidad ante un caso en el que un local recibe daños por un colector general y ha pedido un informe pericial que dictaminó que el daño proviene de ese colector municipal? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 418).
- 6** ¿Dónde está el matiz diferencial en la exigencia de responsabilidades por daños en velux? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 418).
- 7** ¿Puede una junta directiva adoptar acuerdos en tiempos de pandemia por urgencia? (Ver art. 13 LPH en subrama de los órganos de la comunidad. Pregunta nº 27).
- 8** ¿Se puede sustituir a un presidente por otro en la situación de pandemia sin junta y comunicarlo a los comuneros para ratificarlo en la primera junta que se vaya a celebrar? (Ver art. 13 LPH en la subrama de la designación del presidente. Pregunta nº 126).
- 9** ¿Qué hacer ante una situación en la que una comunidad debe hacer obras de reparación de fachada y hay tuberías de la comunidad colindante que debe retirar y volver a poner luego y precisa para hacer la obra instalar andamio en esa comunidad colindante y esta se niega? Ver rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES Pregunta nº 79).
- 10** ¿Cómo resolver el problema de la necesidad de reparar o revisar de forma habitual un elemento común que se encuentra dentro del inmueble de un comunero? (Ver art. 9 LPH en subrama de Respetar instalaciones generales. Pregunta nº 39).