



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas

Sede Social:  
c/ Carlos Cañal 22  
41001 - Sevilla  
Tel. 954 229 987  
E.mail: secretaria@cafincas.org

## Soluciona tus problemas de cobro de morosos incluyendo a tu deudor en nuestro fichero de morosidad con nuestro servicio de reclamación de impagados online



Estimado/a compañero/a:

Desde el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas seguimos trabajando en medidas que nos ayuden a reducir la morosidad y prevenir futuros riesgos de impagos en las comunidades de vecinos. La morosidad se ha disparado en las comunidades de propietarios como consecuencia de la crisis sanitaria y económica provocada por la pandemia provocada por el Covid-19, superando ya los 1.630 millones de euros, según los últimos datos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.

Entre las iniciativas puestas en marcha, informaros del convenio de colaboración firmado con [Icired Impagados](#), la compañía española que está revolucionando la lucha contra la morosidad en nuestro país con un innovador modelo de negocio basado en la economía colaborativa y en uso del BIG DATA, cumpliendo con la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, así como con los requisitos exigidos por la Agencia Española de Protección de Datos.

Con el deseo que esta nueva plataforma online de reclamación y consulta de deudas de **ICIRE**, tenemos previsto *próximamente convocaremos una WEBINAR para todos colegiados/as, en la que explicaran su funcionamiento y sus oportunidades.*

En virtud de este acuerdo de colaboración, los administradores de fincas colegiados podremos hacer uso de esta novedosa plataforma digital, pionera en nuestro país, para reclamar deuda comercial que hasta ahora no estaba disponible en ningún fichero de morosidad desde tan sólo 29,90 euros.

Además, se podrá consultar de manera gratuita la información compartida en el fichero mediante un acceso online. La información compartida en este innovador registro de morosos permitirá que miles de impagos de las comunidades de propietarios salgan a la luz por primera vez gracias a su publicación en el fichero Icired.

**ICIRED** cuenta con una base de datos conectado al sistema financiero y empresarial del país a través de Informa D&B (Filial del GRUPO CESCE) y la multinacional Experian, lo que mejora exponencialmente la tasa de recobro. De esta manera, los impagos de comunidades de propietarios son ya visibles a través de ICIRED y accesibles al tejido empresarial y financiero.

### El método Icired

El fichero Icired es la primera plataforma privada online de morosidad accesible a cualquier persona física o jurídica, pudiendo consultarse, de manera sencilla, la información compartida por particulares, autónomos, empresas o entidades financieras en la web de [Icired Impagados](#).

El revolucionario modelo de negocio de **ICIRED**, basado en la economía colaborativa apoyada en la tecnología y en el uso de internet como método de comunicación universal, permite que miles de usuarios compartan información para beneficiarse recíprocamente del poder del *big data*, lo que supone para los administradores de finca un complemento que dota de mayor eficacia a sus reclamaciones de cantidad.

Esperando que sea de vuestra utilidad, recibe mientras tanto un cordial saludo.

28471456D  
JOSE  
FERIA (R.  
G91036236)

**José Feria Moro**  
Presidente

