

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Puede un comunero que ha pagado unas reparaciones en fachada y elementos comunes sin advertírsele a la comunidad pedir que le compensen ese pago con las deudas por gastos comunes que tiene? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 528).

2

Si se ha aprobado en comunidad proceder a la reparación de balcones por mala conservación ¿Puede oponerse un comunero alegando que le perjudica la nueva forma? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 160).

3

¿Es preciso acuerdo de junta para contratar a un perito para que haga un informe por defectos constructivos? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 161).

4

¿Es posible almacenar muebles u objetos en una plaza de garaje? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 104).

5

¿Puede reclamarse más cantidad que la acordada en junta al liquidar la deuda? (Ver art. 21 LPH en subrama de formas de reclamar deuda. Pregunta nº 135).

6

¿Quién responde, comunidad o comunero, de que el titular de un local reclame que le pongan las canalizaciones necesarias para que a su local le lleguen los elementos necesarios para disfrutar de los mismos servicios que el resto de comuneros? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 420).

7

¿A quién reclama la comunidad los daños causados en elementos comunes por los hijos de comuneros? (Ver art. 7.2 LPH en subrama de actividades dañosas. Pregunta nº 14).

8

¿Cabe que un titular de local recién adquirido que necesita instalar en el mismo salida extracción de humos pueda pedir al presidente que se lo autorice provisionalmente cuando no se pueden convocar juntas por razones de pandemia o similares y que se ratifique en la primera junta que se celebre cuando desaparezcan las causas inhabilitantes que lo impiden? (Ver art. 10.3 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 135).

9

¿Puede una junta directiva a la que la junta general le ha encargado que vigile la ejecución de una obra ya aprobada por la junta general y adjudicada a una empresa sustituir a ésta por otra por considerarla mejor? (Ver art. 13 LPH en subrama de órganos de gobierno. Pregunta nº 30).

10

¿Cómo resolver el problema de comuneros que aparcan en zonas comunes? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 105).