

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Es punto del orden del día inaplazable la necesidad de convocar junta para aprobar deuda de morosos? (Ver en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 163).

2

¿Sería un acuerdo inaplazable una obra incontestada realizada por comunero sobre la que la comunidad quiere aprobar ejercicio de acción judicial? (Ver en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 164).

3

¿Sería inaplazable un acuerdo sobre ruidos de un comunero, por ejemplo un pub con ruidos al objeto de convocar junta por la vía del art. 3 RDL 8/2021? (Ver en rama de CASUÍSTICA DE PROBLEMAS ANTE EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. Pregunta nº 165)

4

Si una comunidad va a tratar en junta aprobar pedir un préstamo para una obra ¿Puede un comunero pedir pagar su cuota al contado y que no se le incluya en la distribución del préstamo? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 530).

5

¿Se puede pasar a los comuneros la elevación del cargo por fondo de reserva como incremento de cuota al ser exigencia legal? (Ver art. 9 LPH en subrama de fondo de reserva. Pregunta nº 43).

6

Si un comunero interesa instalar punto de recarga ¿Se le puede pedir que firme un documento donde asuma los posibles perjuicios que pueda ocasionar? (Ver en art. 17 LPH en subrama de art. 17.5 puntos de recarga. Pregunta nº 11).

7

¿Puede prohibir una comunidad que se abra un restaurante en un local? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 106).

8

¿Pueden instalarse barbacoas en balcones? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 140).

9

¿Puede un comunero pedir al presidente instalar puntos de luz en su trastero? (Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 356).

10

¿Puede el presidente apoderar a un hijo suyo o tercero para darle poder específico para representarle en la comunidad como presidente, sobre todo en tiempos de COVID? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 165).