

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Cómo hacer viable que el titular de un local pueda agregar otro inmueble de un edificio colindante? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 136).
- 2** ¿Debe pagar la comunidad una rampa de acceso privado a un local para minusválidos? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 163).
- 3** ¿Debe el presidente de forma obligatoria llevar 3 presupuestos para la elección del cargo de administrador de fincas? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 168).
- 4** ¿Puede el presidente no ejecutar un acuerdo por entender después de alcanzarse que reparar unas terrazas de uso privativo por la comunidad no es correcto? (Ver art. 17 LPH en subrama de vinculación de acuerdos. Pregunta nº 36).
- 5** **INSTALACION ASCENSOR EN DUPLEX Y NECESIDAD DE AUTORIZACION** (Análisis del Auto del TS de 21 de Abril de 2021) (Ver en Novedades PH en Análisis de sentencias del TS de interés. Y ¿Es preciso autorización de la junta para instalar un ascensor en una vivienda? (ATS de 21 de Abril de 2021) en art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 360).
- 6** **CADUCIDAD DERECHO DE VUELO Y TRANSFORMACIÓN EN ZONA COMÚN.** (Análisis del auto del TS de 14 de Abril de 2021) (Ver Novedades PH en Análisis de sentencias del TS de interés. Y ¿Qué ocurrirá si una promotora deja pasar el plazo para construir nuevas fases en una comunidad? (Ver art. 5 título constitutivo. Pregunta nº 106).
- 7** **CONSTRUIR PISCINA ES SERVICIO DE INTERÉS GENERAL. EL AUSENTE QUE NO DICE NADA EN 30 DÍAS EN ACUERDOS CON VOTO PRESUNTO NO PIERDE LEGITIMACIÓN PARA IMPUGNAR.** (Análisis del auto del TS de 11 de Noviembre de 2020) (Ver Novedades PH en Análisis de sentencias del TS de interés. Y ¿Puede impugnar un acuerdo el ausente que no dice nada en 30 días? (Ver en art. 18 LPH en subrama de legitimación para impugnar acuerdos. Pregunta nº 46).
- 8** ¿Puede la junta rectora o directiva realizar actos de contratación de servicios para la comunidad? (Ver art. 13 LPH en subrama de los órganos de gobierno. Pregunta nº 31).
- 9** ¿Qué ocurrirá si comparece a una junta un comunero señalando que comparece por un propietario pero no aporta la delegación y dice que la aportará más tarde otro día? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas? Pregunta nº 218).
- 10** ¿Se puede exonerar al propietario que ostente el cargo de Presidente del pago de la cuota de comunidad? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago gastos. Pregunta nº 534).