



*Iltr. Colegio de Administradores
de Fincas de Cádiz*



ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA 26/05/2022

En Jerez de la Frontera, siendo las 09:15 horas del día 26 de mayo de 2022 y en el Hotel Jerez Centro, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los colegiados que posteriormente se relacionan, bajo la Presidencia de D. Carlos de Osma Rodríguez, asistido por el Secretario D. Juan Antonio Fernández Estudillo, a fin de celebrar Junta General Ordinaria de este Ilustre Colegio, y conforme al siguiente :

- Presidente: D. Carlos de Osma Rodríguez
- Vicepresidente 1º: D. Antonio Mera Marín
- Vicepresidente 2º: D. Juan José del Río Ortega
- Vicepresidente 3º: Dª. Irene Gil Pérez
- Secretario: D. Juan Antonio Fernández Estudillo
- Tesorero: D. Carlos Roca Jiménez
- Contador censor: D. Rafael Trujillo Paz
- Asesor Jurídico: D. Luís Ruiz Gimenez
- Vocales: D. Enrique Fabregas Segui
D. Gerardo Alonso Vidart
D. Rafael Sánchez Limón
Dª. Begoña Puentes Sallago
Dª. Virginia Otero Mesa
D. Roberto Sánchez Casas

- Colegiados:

- Fernández Fernández, Enrique
- García Castilla, Manuel
- García Rondón, Rocio
- López Estrada, Milagros
- Maese Caumel, Antonio
- Mariño Pérez, Pablo Antonio
- Pérez de Vargas Sansalvador, Ignacio
- Pérez Rodríguez, Isabel Mª.
- Saborido Martínez, David
- Soriano Palacios, Enrique
- Trujillo Marlasca, Rafael

Los acuerdos adoptados a tenor con el orden del día fueron los siguientes:

1º INFORME Y PROPUESTAS VARIAS DE LA PRESIDENCIA

Por parte del Sr. Presidente se hace un extenso resumen de todo lo acontecido durante el año 2021, haciendo especial hincapié en la gran actividad de toda la Junta de Gobierno durante la celebración de las JJ.AA., de las cuales, se ha recibido la felicitación de los mas de 27 Colegios que han acudido a las mismas.

Por otra parte se informa que el pasado día 25 de los corrientes se celebraron las elecciones a Presidente del CGCAFE, resultando elegido nuevo Presidente del mismo el Sr. Pablo Abascal, Presidente del Colegio de Vizcaya.

A la pregunta de un Colegiado sobre la postura del Colegio de Cádiz sobre las dos candidaturas existentes, se informa que Cadiz voto al otro candidato, Sr. Sebastian Cucala, Presidente del Colegio de Valencia, pero ahora hay que apoyar al que ha salido elegido y aunar esfuerzos por la Profesión.

Por otro lado, se informa que el próximo día 16 de Junio son las elecciones para el resto de miembros de la nueva Junta de Gobierno del CGCAFE y que Cadiz se ha presentado para formar parte de la misma por el grupo el que pertenece, del cual deben salir elegidos 3 miembros, habiéndose presentado los Colegios de Asturias, Cantabria, Baleares y Cadiz.

Se informará debidamente del resultado a través de la Web corporativa.

Se informa de los convenios que se han firmado con distintas entidades, haciendo hincapié en que se está trabajando para que aquellos convenios que se firmen, aporten valor económico al Colegio a través de colaboraciones en cursos, jornadas, etc., que redundarán en beneficio del Colegio y del Colegiado.

2º APROBACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DEL AÑO 2021, y MEMORIA DEL GABINETE DE PRENSA 2021 (puesta a disposición en la Web).

Se hace una breve presentación en Power Point, y se indica que la memoria completa está colgada en la página Web corporativa y que ha sido remitida a todos los colegiados previa a la celebración de esta Junta por correo electrónico. Por el Asesor Jurídico, se expone que estas memorias, son revisadas, a fin de que su contenido cumplan los requisitos exigidos en la Ley.

Se recalca por parte del Sr. secretario el número de expedientes tanto del año 2021 como de los que ya llevamos del año 2021.

Dichas memorias son aprobadas por unanimidad de los presentes.

Por parte del Sr. Presidente se somete a votación la memoria anual y la memoria del gabinete de Prensa del año 2021, siendo aprobado por unanimidad.

3º APROBACIÓN DEL ESTADO DE CUENTAS AL 31-12-2021 Y DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2022. CUOTAS COLEGIALES (puesta a disposición en la Web).

Se presenta por parte del Sr. Tesorero, D. Carlos Roca el estado de cuentas del año 2021, previamente censado por el Contador-Censor D. Rafael Trujillo Paz y aprobado por el auditor externo del Colegio.

El Sr. Tesorero informa de los gastos realizados durante el año 2021 y de la recuperación económica durante el presente ejercicio.

Se propone mantener la misma cuota colegial para los colegiados durante este ejercicio, sin incremento alguno.

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2021	PASIVO	Ej. 2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	51.847,76
B) ACTIVO CORRIENTE	61.476,35	A-1) Fondos propios	51.847,76
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	-16.797,63	VII. Resultado del ejercicio	51.847,76
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-18.077,66	B) PASIVO NO CORRIENTE	
3. Otros deudores	1.280,03	C) PASIVO CORRIENTE	9.628,59
IV. Inversiones financieras a corto plazo	3.606,07	II. Deudas a corto plazo	879,07
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	74.667,91	3. Otras deudas a corto plazo	879,07
		IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8.749,52
		2. Otros acreedores	8.749,52
TOTAL ACTIVO	61.476,35	TOTAL PASIVO	61.476,35

	CTA.	PRESUPUESTO		GASTOS		PRESUPUESTO
		MAYOR	2021	2021	Deviation	2022
1.- GASTOS LOCAL SECRETARIA						
1,1 Cuotas Comunidad (derrama obra fachada).....	621,1	1.000,00	3.903,87	-2.903,87		1.000,00
1,2 Teléfono.....	629,1	3.500,00	2.835,92	664,08		3.500,00
1,3 Limpieza.....	623,1	4.500,00	4.165,80	334,20		4.500,00
1,4 Artículos limpieza.....	623,2	100,00	313,62	-213,62		100,00
1,5 Luz, Agua, Impuestos.....	628,1+€	1.300,00	1.595,89	-295,89		1.600,00
1,6 Reparaciones.....	622,1	1.000,00	246,55	753,45		1.000,00
1,8 Mobiliario, mantenim. y reposicion.....	628,3	500,00	0,00	500,00		500,00
1,9 Seguro Multirriesgo de la secretaría.....	625,7	500,00	522,81	-22,81		525,00
1,10 Mantenimiento extintores.....	623,1	100,00	30,73	69,27		100,00
1,11 Bacterioestatico.....	623,12	600,00	605,96	-5,96		600,00
1,12 Mantenimiento alarma.....	621,6	800,00	766,86	33,14		800,00
1,13 Almacenamiento archivos-TDA	623,15	400,00	548,84	-148,84		400,00
		14.300,00	15.536,85			
2.- CONSEJO GENERAL Y REGIONAL						
2,1 Cuotas colegiados Cons.Andaluz.....	621,2	7.300,00	7.022,70	277,30		7.300,00
2,2 Cuotas colegiados Cons.General.....	621,4	13.500,00	12.883,20	616,80		13.500,00
2,3 Altas colegiados Cons.General.....	622,2	6.000,00	3.347,50	2.652,50		6.000,00
		26.800,00	23.253,40			
3.- GASTOS DE OFICINA						
3,1 Nominas y Seg.social Empleadas.....	640,1+€	59.000,00	56.677,96	2.322,04		59.000,00
3,2 Correos y Mensajería.....	629,2	6.000,00	4.813,95	1.186,05		6.000,00
3,2,0 Enio paleletas y sobres elecciones			*1.246,76			
3,2,1 Envío carnet y placa profesional			*745,60			
3,2,3. Correos y mensajería general (633 escritos en papel+131 libro actas)			*2.821,59			
3,3 Material de Oficina.....	628,2+€	2.000,00	1.080,71	919,29		2.000,00
3,4 Mecanización y Programación.....	621,3+€	1.500,00	1.260,76	239,24		1.500,00
3,5 Prevenc. R.Labo.,Seguro Vida Y Accte.....	625,5+€	1.700,00	857,41	842,59		900,00
3,6 Graduado Social (nominas y Seg.Sociales).....	623,6	2.000,00	1.444,80	555,20		2.000,00
3,7 Impresoras y fotocopias (renting y coste copias).....	623,10	4.000,00	4.733,05	-733,05		4.000,00
		76.200,00	70.868,64			
4.- OTROS GASTOS						
4,0 Servicios profesionales independientes...	623+66	3.500,00	1.244,80	2.255,20		2.000,00
4,1 Contrato, libros, carnet, placas, impresos	629,7+€	3.500,00	2.224,19	1.275,81		3.500,00
4,1,0 Libros Actas e impresos(cobrados en ingresos)			*963,08			
4,1,1 Carnet y placas profesionales			*1.261,11			
4,2 Guía Profesional y Agenda.....	629,9	500,00	432,00	68,00		500,00
4,3 Asesoría Jurídica.....	623,7	10.900,00	10.890,00	10,00		10.900,00
4,4 Desplazamientos a Consejos (Gral. Y Autonom).....	624,1	3.000,00	3.765,77	-765,77		3.000,00
4,5 Representac.y desplazam. Junta Gob. Y comisiones.....	624,3+€	6.000,00	4.689,12	1.310,88		6.000,00
4,6 Seguro R. Civil y accidente Junta Gob.....	625,3+€	4.000,00	3.129,82	870,18		4.000,00
4,7 Anuncios y Campañas Publicitarias.....	627,1	12.000,00	14.790,25	-2.790,25		12.000,00
4,7,0 Publicación BOP			*116,66			
4,7,1 Cope			*10.493,04			
4,7,2 Grupo Joly			*2.904			
4,7,3 Pegatinas publicitarias AFC colegiados			*1.276,55			
4,8 Conferencias, Seminarios y cursos (Deducción Subvenciones).	627,2	2.500,00	627,08	1.872,92		2.500,00
4,9 Dotación Jornadas y Congresos	649,1					
4,9,0 Jornadas Andaluzas		4.000,00	0,00	4.000,00		5.425,00
4,9,1 Congreso/Encuentro Nacional		4.000,00	0,00	4.000,00		4.000,00
4,10 Junta General, Juntas Gob. y Cena Navidad.....	678,1+€	6.000,00	6.915,16	-915,16		6.550,00
4,11 Distinciones y Homenajes	678,2	500,00	250,00	250,00		500,00
4,12 Gastos Comisión Disciplina	624,5	3.000,00	3.872,49	-872,49		3.000,00
4,13 Correos electronico colegiados servidor, dominio y Mant.web.....	621,7	6.500,00	6.778,30	-278,30		6.500,00
4,14 Gabinete de Comunicación, Redes Soc. y marketing.....	623,5	9.500,00	9.075,00	425,00		9.500,00
4,15 Varios Imprevistos.(anticipo organización jornadas).....	627,3	500,00	3.172,85	-2.672,85		500,00
4,16 Gastos Financieros.....	662,4+€	1.000,00	876,69	123,31		1.000,00
4,17 Servicios PHConsultas Web.....	623,14	4.000,00	3.868,80	131,20		4.000,00
4,18 Donativos benéficos.....	678,5	1.500,00	750,00	750,00		1.500,00
				16.688,79		
GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados)						
Iva asumido por servicios profesionales			0,00	0,00		
		86.400,00	77.352,32	0,00		
TOTAL.....		203.700,00	187.011,21	16.688,79		203.700,00

* Partidas informativas contenido en la cuenta anterior

BALNCES DEL EJERCICIO 2021

CUENTA DE RESULTADO

1.- <u>INGRESOS:</u>	
POR CUOTAS COLEGIADOS	188.244,17
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	6.501,50
POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, PERITACIONES, ETC	2.300,00
BANNER PUBLICITARIOS WEB Y OTROS	1.700,00
	198.745,67
2.- <u>GASTOS:</u>	
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE	-187.011,21
PERDIDAS DE CREDITO	-144,38
	RESULTADO EJERCICIO 11.590,08

BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO

A).- <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	
II.- INMOVILIZADO PARTICIPACIONES FUNDACION ANDALUZA	3.606,07
B).- <u>ACTIVO CORRIENTE</u>	
II.- GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ PTE. COBRO	1.130,03
ANTICIPO REMUNERACION	150,00
CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	-18.077,66
IV CUENTAS FINANCIERAS	
1.CAJA RURAL GRANADA AL 31 DICIEMBRE 2021	9.330,00
2.CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2021	497,01
4.TARJETA 4B B.SABADELL	33,00
5.BANCO SABADELL A 31-12-2021	68.345,57
6.VISA B.SABADELL	-3.537,67
	TOTAL ACTIVO 61.476,35
<u>PASIVO</u>	
A) <u>PATRIMONIO NETO</u>	42.517,76
C).- <u>PASIVO CORRIENTE</u>	
II.- PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	879,07
III.- PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO	6.602,26
IV,- IRPF PENDIENTE PAGO	2.147,26
V,- ANTICIPO INSCRIPCIONES JORNADAS ANDALUZAS	9.330,00
	TOTAL PASIVO 61.476,35

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2021	
1. Importe neto de la cifra de negocios		192.244,17	
5. Otros ingresos de explotación		6.501,50	
6. Gastos de personal		-56.677,96	
7. Otros gastos de explotación		-122.082,58	
12. Otros resultados		-7.518,36	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		12.466,77	
14. Gastos financieros		-70,00	
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-806,69	
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		-876,69	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		11.590,08	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		11.590,08	

Se acuerda subvencionar a todos los colegiados de Cádiz asistentes a las Jornadas Andaluzas celebradas el pasado mes de febrero con el 100% del importe de la cuota de inscripción, a razón de 175 € por colegiado.

Por parte del Sr. Presidente se somete a votación el estado de cuentas del año 2021 y los presupuestos para el año 2022, siendo aprobadas por unanimidad.

4º INFORME DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO SOBRE EXPEDIENTES DISCIPLINARIOS. COMISION DE DISCIPLINA.

Por parte del Sr. Secretario D. Juan Antonio Fernández Estudillo, se informa sobre los expedientes y denuncias tramitadas por la comisión de disciplina, y aprobadas en las Juntas de Gobiernos celebradas hasta esta fecha:

TOTAL DE EXPEDIENTES: 59

- 52 ARCHIVADOS
- 7 SANCIONADOS
 - 2 Pérdida condición colegiado y expulsión
 - 1 Amonestación verbal
 - 4 Amonestación privada por escrito

Se informa sobre las resoluciones de expedientes aprobadas en las Juntas de Gobiernos desde la última junta general hasta el día de la fecha, siendo ratificados por esta Junta General.

- Exp. 07/21: Amonestación privada por escrito.
- Exp. 17/21: Archivo
- Exp. 18/21: Archivo
- Exp. 19/21: Archivo
- Exp. 20/21: Archivo
- Exp. 21/21: Pérdida de condición de colegiado y expulsión.
- Exp. 22/21: Archivo
- Exp. 23/21: Archivo
- Exp. 24/21: Pérdida de condición de colegiado y expulsión.
- Exp. 25/21: Amonestación privada por escrito.
- Exp. 26/21: Archivo
- Exp. 27/21: Archivo
- Exp. 28/21: Archivo
- Exp. 29/21: Archivo
- Exp. 30/21: Archivo
- Exp. 31/21: Archivo
- Exp. 32/21: Amonestación privada por escrito
- Exp. 33/21: Archivo
- Exp. 34/21: Archivo
- Exp. 35/21: Archivo
- Exp. 36/21: Archivo
- Exp. 37/21: Archivo
- Exp. 38/21: Archivo
- Exp. 39/21: Archivo
- Exp. 40/21: Archivo
- Exp. 41/21: Archivo
- Exp. 42/21: Archivo
- Exp. 43/21: Archivo
- Exp. 44/21: Archivo
- Exp. 45/21: Archivo
- Exp. 46/21: Archivo
- Exp. 47/21: Archivo

- Exp. 48/21: Archivo
- Exp. 49/21: Archivo
- Exp. 50/21: Archivo
- Exp. 51/21: Archivo
- Exp. 52/21: Archivo
- Exp. 53/21: Archivo
- Exp. 54/21: Archivo
- Exp. 55/21: Archivo
- Exp. 57/21: Archivo
- Exp. 58/21: Archivo
- Exp. 59/21: Archivo
- Exp. 01/22: Archivo
- Exp. 02/22: Archivo
- Exp. 03/22: Archivo
- Exp. 04/22: Archivo
- Exp. 05/22: Archivo
- Exp. 06/22: Archivo
- Exp. 07/22: Archivo
- Exp. 08/22: Archivo
- Exp. 09/22: Archivo
- Exp. 10/22: Archivo
- Exp. 11/22: Archivo
- Exp. 14/22: Archivo
- Exp. 15/22: Archivo
- Exp. 16/22: Archivo
- Exp. 17/22: Archivo
- Exp. 18/22: Archivo
- Exp. 19/22: Archivo
- Exp. 20/22: Archivo
- Exp. 21/22: Archivo

El Sr. Soriano pregunta sobre un procedimiento judicial contra él, el cual se ha resuelto a su favor en primera instancia, pero que el Colegio ha recurrido.

El asesor jurídico interviene informándole que el Colegio en su Junta de Gobierno, ha adoptado esa decisión de recurrir, adoptada en su derecho de presentar recurso y se está a la espera de su resolución.

5º ACUERDO SOBRE PUBLICACIÓN EN EL BOP, RELACION DE COLEGIADOS QUE CAUSAN BAJA POR DISTINTOS MOTIVOS INCLUIDO LA INHABILITACIÓN Y EXPULSION.

Se informa por parte del Sr. Secretario de la publicación en el BOP de los colegiados que han causado baja por distintos motivos desde la última junta general el 28 de mayo de 2021 al 26 de mayo de 2022, incluidos la inhabilitación y expulsión, siendo detallados a continuación.

a) BAJAS VOLUNTARIAS:

- Arniz Vega, E. Jacobo
- Corona Rios, Francisco
- García Perullés, Luis Francisco
- García Rondón, Macarena
- Gil Gutierrez, Rocio
- González Broncano, Ricardo
- Hernández Olmo, Ramón
- Mariscal Jaén, Juan Ramón
- Martínez Talavera, Nuria María

- Petisme Espino, Francisco Luis
- Reyes Cabañas, Antonio
- Rodríguez Miranda, Antonio
- Rodríguez Viñas, Mónica
- Sánchez Sánchez, Pedro Pablo

b) BAJAS POR FALLECIMIENTO/JUBILACIÓN:

- Calavia Sánchez, Carlos
- González Ávila, José
- Lazaro Ortega, Guillermo
- Trigueros Serrano, Emilio

c) BAJAS POR EXPULSIÓN:

- Gómez de la Torre, Angel
- Reyes Alba, Antonia María

Por parte del Sr. Presidente se somete a votación, siendo aprobado por unanimidad.

6º RUEGO, PREGUNTAS Y ASUNTOS VARIOS

No se produce ninguna intervención.

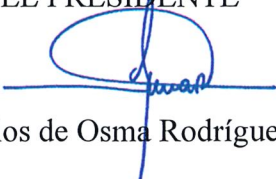
7º TOMA DE JURAMENTO/PROMESA DE NUEVOS COLEGIADOS, ENTREGA DE CARNETS Y TÍTULOS

Por parte del Sr. Secretario, se da lectura de los colegiados/as que juran/prometen y se les hace entrega de los carnets y títulos a los siguientes colegiados, dándole a todos la bienvenida a este Colegio y deseándole los mejores éxitos personales y profesionales.

JURAMENTO , CARNET Y TITULO

- García Rondón, Rocio
- López Estrada, Milagros
- Maese Caumel, Antonio
- Mariño Pérez, Pablo
- Pérez Rodríguez, Isabel M^a.

Y sin más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión cuando eran las 11:00 horas del día al principio indicado, de todo lo cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

VºBº
EL PRESIDENTE

Carlos de Osma Rodríguez



EL SECRETARIO

Juan Antonio Fernández Estudillo