

## ¿SABES LO QUE LLEVAS ENTRE MANOS?



DIRIGIDO A COLEGIADOS Y PERSONAL DE DESPACHOS

Fechas:

2, 9, 16, 23 y 28 de Mayo 2024

Horario: 16:30h - 18:00h

Inscripción : 45€ (miembros del COAFMU)  
50€ (miembros otros Colegios)  
Plazas limitadas\*

Curso puntuable para el  
certificado de  
Formación Continua.

Ciclo de formación organizado en 5 webinars en los que se abordarán los aspectos fundamentales a tener en cuenta para desarrollar con solvencia y garantía la actividad de la Administración de Fincas, así como las claves para organizar tu despacho para ofrecer un servicio profesional, eficiente y de calidad.

Inscríbete en:

<https://forms.gle/CyMNPM46REB5Dmqi7>



Colegio  
Administradores de Fincas  
Murcia



C/Proclamación, 5, bajo 30002 - MURCIA



968 21 13 56



info@coafmu.org



www.coafmu.org



# PROGRAMA

Presentación a cargo de Dña. Berta Notario Aranda, Coordinadora Comisión Formación COAFMU.

## 1º. JURÍDICO | 2 Mayo

**Ponentes: María Rosa López Marín,**  
Comisión Formación COAFMU

- La importancia de la toma correcta de los acuerdos comunitarios.
- Votos de ausentes y voto presunto. ¿Cómo y cuándo computan?
- Las mayorías de los art. 10 y 17 de la LPH.
- Las prohibiciones y limitaciones en los arrendamientos turísticos (art.17.12).

## 2º. ADMINISTRACIÓN | 9 Mayo

**Ponente: Raquel Sánchez Pérez,**  
Comisión Formación COAFMU

- ¿Quién paga, qué y cómo?
- Creación de grupos de reparto y plan de cuentas. Modificación de la cuota.
- Qué cuentas debemos presentar.
- Casos especiales: cambio de uso de local a vivienda, piso destinado a negocio.

## 3º. INSTALACIONES | 16 Mayo

**Ponente: José Antonio Melgar Moráis,**  
Comisión Formación COAFMU

- Instalación comunitaria fotovoltaica y de vehículo eléctrico.
- Normativa de seguridad en puertas de garaje.
- Inspecciones obligatorias sistema baja tensión (escalera, garaje, piscinas).
- Inspección de los ascensores. Actuación en caso de "defecto grave" y "muy grave".

## 4º. ORGANIZACIÓN | 23 Mayo

**Ponente: Pedro J. Casal Henarejos,**  
Comisión Formación COAFMU

- Maximizando la eficacia. Métodos de productividad. Método GTD.
- Dominio del tiempo. Gestión de tareas (Todolist, Google Tasks...) y proyectos (Trello).
- Comunicación sin fisuras. Herramientas para sincronizar equipos.
- Potencia tu navegación: extensiones de Google Chrome imprescindibles.
- Innovaciones: formularios, firmas de actas online, códigos QR...

## 5º. SEGUROS | 28 Mayo

**Ponente: Antonio Ruiz Ortega,**  
Comisión Formación COAFMU

- ¿Cómo asegurar bien una comunidad? Comunitario y privativo. Casuística.
- Seguros específicos: de obra, ciberriesgos, delito ecológico.
- Responsabilidad del administrador. Seguro de RC y de caución.
- Gestión telefónica de incidencias y siniestros

\*En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas, éstas serán cubiertas por riguroso orden de inscripción. Si no se llega al número de alumnos previsto, el Colegio puede suspender el Curso o modificar las fechas.