

Método de cálculo para la actualización de rentas de alquiler por anualidades completas para periodos comprendidos entre un mes anterior a enero de 2002 y otro posterior a dicho mes.

NOTA IMPORTANTE: En enero de 2002 la metodología del Índice de Precios de Consumo (IPC) se renovó completamente y se introdujo un nuevo sistema de cálculo, que es el que está en vigor. Debido a este cambio en el sistema de cálculo, la serie de índices sufre una ruptura y para la actualización de una renta de alquiler u otra cantidad, por anualidades completas, se debe utilizar alguno de los siguientes procedimientos:

- Calcular esa actualización utilizando las tasas de variación publicadas por el INE.
- Si en lugar de usar las tasas de variación, quiere realizar los cálculos utilizando índices, debe seguir las recomendaciones que se indican a continuación. En este caso es preciso tener en cuenta que el resultado puede diferir en algunos decimales, debido al redondeo ya que, por motivos prácticos, el INE publica los datos de índices redondeados a tres decimales, pero calcula las variaciones utilizando índices con mayor número de decimales.

Para realizar el cálculo deberá usar el "Índice LAU" del mes final en el numerador y el índice publicado IPC, base 92, del mes inicial en el denominador. Estos "índices LAU" de cada mes se han obtenido multiplicando el índice general del mes, en base 2021, por el coeficiente LAU de ese mismo mes y sirven exclusivamente para su uso por anualidades completas, es decir, no puede calcularse una variación de precios comparando un índice LAU del mes de marzo con un IPC de otro mes que no sea el de marzo, ya que el resultado obtenido no sería correcto

A continuación, aparecen tablas con los índices IPC, base 2021, desde enero de 2002 hasta el último mes publicado, los coeficientes LAU, los índices LAU, desde enero 2002 hasta el último mes publicado y los índices IPC, base 1992, desde marzo 1954 hasta diciembre de 2001.

IPC, base 2021

Año	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sep.	oct.	nov.	dic.
2002	69,530	69,590	70,165	71,118	71,374	71,377	70,882	71,085	71,351	72,058	72,169	72,409
2003	72,111	72,264	72,765	73,357	73,289	73,338	72,878	73,213	73,431	73,926	74,167	74,294
2004	73,773	73,807	74,322	75,340	75,784	75,904	75,328	75,661	75,796	76,575	76,767	76,692
2005	76,046	76,243	76,846	77,953	78,102	78,284	77,805	78,147	78,627	79,266	79,386	79,557
2006	79,234	79,272	79,833	80,959	81,251	81,374	80,890	81,055	80,922	81,254	81,455	81,678
2007	81,129	81,184	81,800	82,930	83,158	83,311	82,704	82,818	83,090	84,167	84,770	85,125
2008	84,598	84,730	85,482	86,402	86,985	87,486	87,066	86,879	86,861	87,160	86,790	86,345
2009	85,281	85,290	85,430	86,264	86,234	86,614	85,874	86,174	85,971	86,584	87,053	87,031
2010	86,158	86,001	86,639	87,562	87,756	87,913	87,519	87,740	87,801	88,603	89,084	89,631
2011	88,975	89,088	89,754	90,871	90,841	90,713	90,226	90,338	90,559	91,273	91,643	91,762
2012	90,753	90,847	91,458	92,743	92,606	92,433	92,217	92,736	93,649	94,445	94,328	94,394
2013	93,188	93,349	93,678	94,028	94,201	94,340	93,853	94,145	93,969	94,351	94,547	94,632
2014	93,373	93,333	93,541	94,373	94,395	94,421	93,533	93,681	93,824	94,261	94,195	93,646
2015	92,141	92,331	92,920	93,774	94,222	94,474	93,597	93,286	92,999	93,595	93,937	93,663

2016	91,876	91,552	92,139	92,785	93,292	93,723	93,041	93,161	93,165	94,230	94,572	95,132
2017	94,609	94,269	94,249	95,154	95,097	95,138	94,482	94,670	94,835	95,710	96,147	96,190
2018	95,153	95,281	95,393	96,181	97,048	97,302	96,604	96,742	96,978	97,875	97,768	97,329
2019	96,085	96,320	96,669	97,644	97,834	97,719	97,113	97,059	97,059	98,001	98,167	98,096
2020	97,139	97,024	96,652	96,944	96,938	97,385	96,511	96,555	96,700	97,208	97,367	97,574
2021	97,583	97,008	97,949	99,105	99,572	100,046	99,292	99,743	100,575	102,425	102,738	103,965
2022	103,567	104,403	107,566	107,375	108,262	110,267	109,986	110,265	109,498	109,866	109,734	109,899
2023	109,668	110,703	111,111	111,773	111,719	112,354	112,544	113,149	113,348	113,676	113,280	113,308
2024	113,404	113,807	114,674	115,472	115,776	116,212	115,660	115,707	115,009	115,726	116,010	116,534
2025	116,733	117,191	117,260	117,997	118,077	118,867	118,777	118,824	118,485	119,301	119,532	

Coeficientes LAU

Año	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sep.	oct.	nov.	dic.
2022	1,977332	1,983465	1,975933	1,968811	1,968878	1,971159	1,990145	1,993688	1,983477	1,971023	1,965383	1,967374

Índices LAU

Año	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sep.	oct.	nov.	dic.
2002	137,484	138,030	138,642	140,018	140,526	140,696	141,065	141,721	141,523	142,027	141,841	142,455
2003	142,587	143,333	143,779	144,427	144,298	144,560	145,039	145,963	145,648	145,710	145,767	146,165
2004	145,874	146,393	146,856	148,329	149,210	149,619	149,914	150,845	150,341	150,932	150,876	150,882
2005	150,367	151,225	151,842	153,474	153,773	154,310	154,844	155,800	155,954	156,236	156,025	156,518
2006	156,671	157,233	157,745	159,394	159,973	160,401	160,982	161,598	160,506	160,153	160,090	160,691
2007	160,419	161,026	161,631	163,273	163,728	164,218	164,594	165,113	164,807	165,895	166,605	167,473
2008	167,279	168,059	168,906	170,110	171,263	172,449	173,274	173,210	172,287	171,794	170,576	169,872
2009	168,628	169,170	168,804	169,838	169,785	170,729	170,902	171,805	170,521	170,659	171,093	171,222
2010	170,363	170,580	171,192	172,392	172,782	173,291	174,176	174,926	174,150	174,638	175,083	176,338
2011	175,933	176,704	177,348	178,908	178,855	178,810	179,562	180,106	179,621	179,900	180,114	180,530
2012	179,448	180,192	180,715	182,593	182,329	182,200	183,525	184,888	185,750	186,153	185,390	185,708
2013	184,263	185,155	185,101	185,124	185,470	185,959	186,781	187,695	186,386	185,967	185,822	186,177
2014	184,630	185,122	184,830	185,803	185,852	186,120	186,145	186,770	186,097	185,791	185,130	184,237
2015	182,194	183,135	183,604	184,624	185,513	186,224	186,272	185,983	184,462	184,477	184,623	184,269
2016	181,669	181,590	182,060	182,676	183,680	184,744	185,166	185,733	184,791	185,730	185,869	187,160
2017	187,074	186,978	186,229	187,341	187,234	187,532	188,032	188,742	188,102	188,646	188,965	189,242
2018	188,149	188,987	188,491	189,363	191,076	191,798	192,256	192,874	192,354	192,913	192,151	191,482
2019	189,992	191,047	191,012	192,242	192,623	192,620	193,270	193,506	192,515	193,162	192,935	192,991
2020	192,076	192,444	190,977	190,864	190,860	191,962	192,071	192,501	191,803	191,598	191,364	191,964
2021	192,954	192,412	193,541	195,119	196,045	197,206	197,605	198,857	199,487	201,881	201,920	204,538
2022	204,786	207,080	212,543	211,401	213,155	217,353	218,888	219,834	217,188	216,549	215,669	216,213
2023	216,851	219,575	219,547	220,059	219,960	221,468	223,980	225,583	224,823	224,059	222,638	222,920
2024	224,238	225,733	226,588	227,342	227,949	229,072	230,180	230,684	228,118	228,099	228,004	229,266
2025	230,821	232,444	231,698	232,314	232,479	234,307	236,383	236,898	235,012	235,145	234,926	

Nota: Los índices y coeficientes LAU de las tablas anteriores están redondeados a tres y seis decimales respectivamente. Para la obtención del índice LAU se debe multiplicar el índice IPC, base 2021, por el coeficiente LAU del mismo mes.

Índice General Nacional (Sistema de Precios de Consumo) Base 1992

Datos definitivos hasta diciembre de 2001 (inclusive).

Año	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sep.	oct.	nov.	dic.
1954	--	--	3,282	3,289	3,289	3,277	3,280	3,267	3,269	3,286	3,314	3,344
1955	3,365	3,376	3,389	3,408	3,410	3,401	3,401	3,408	3,431	3,459	3,474	3,485
1956	3,489	3,532	3,566	3,604	3,621	3,609	3,598	3,604	3,630	3,662	3,713	3,779
1957	3,848	3,869	3,889	3,906	3,916	3,906	3,967	4,023	4,080	4,166	4,234	4,279
1958	4,309	4,313	4,397	4,491	4,520	4,514	4,544	4,574	4,646	4,689	4,732	4,787
1959	4,794	4,817	4,843	4,873	4,888	4,860	4,860	4,868	4,894	4,909	4,926	4,969
1960	4,930	4,926	4,920	4,924	4,909	4,905	4,903	4,913	4,943	4,956	4,962	4,999
1961	5,020	4,979	4,957	4,970	4,957	4,930	4,930	4,938	4,942	4,961	5,038	5,047
1962	5,038	5,061	5,105	5,177	5,243	5,270	5,270	5,257	5,289	5,340	5,477	5,547
1963	5,560	5,604	5,713	5,709	5,741	5,635	5,695	5,754	5,741	5,757	5,829	5,851
1964	5,842	5,846	5,864	5,886	5,901	5,980	6,109	6,205	6,266	6,369	6,516	6,592
1965	6,657	6,771	6,824	6,874	6,902	6,871	6,880	6,915	6,981	7,018	7,169	7,210
1966	7,197	7,191	7,191	7,260	7,366	7,380	7,376	7,389	7,366	7,411	7,540	7,589
1967	7,593	7,652	7,684	7,791	7,818	7,750	7,755	7,868	7,890	7,922	8,087	8,087
1968	8,110	8,110	8,193	8,265	8,238	8,261	8,193	8,198	8,185	8,211	8,265	8,320
1969	8,301	8,251	8,301	8,399	8,399	8,301	8,366	8,392	8,408	8,440	8,515	8,605
1970	8,646	8,613	8,679	8,727	8,670	8,703	8,867	9,007	9,048	9,138	9,162	9,188
1971	9,285	9,278	9,376	9,475	9,533	9,573	9,573	9,590	9,704	9,811	9,944	10,074
1972	10,082	10,074	10,172	10,172	10,222	10,246	10,386	10,493	10,641	10,714	10,731	10,814
1973	10,895	10,912	11,002	11,158	11,322	11,494	11,617	11,808	12,012	12,202	12,217	12,350
1974	12,423	12,465	12,736	13,015	13,179	13,236	13,393	13,614	13,828	13,975	14,361	14,558
1975	14,762	14,903	15,000	15,264	15,452	15,494	15,740	15,987	16,241	16,241	16,347	16,610
1976	16,807	16,997	17,391	17,743	18,556	18,442	18,556	18,713	19,065	19,329	19,690	19,894
1977	20,542	20,849	21,348	21,736	21,926	22,539	23,278	24,033	24,368	24,747	24,947	25,144
1978	25,545	25,796	26,127	26,677	26,944	27,216	27,806	28,291	28,524	28,785	28,911	29,303
1979	29,806	30,037	30,349	30,807	31,167	31,442	32,121	32,437	32,864	33,305	33,385	33,872
1980	34,804	35,115	35,304	35,645	35,892	36,449	36,964	37,397	37,795	38,098	38,487	39,025
1981	39,818	40,020	40,817	41,223	41,415	41,451	42,263	42,778	43,118	43,603	43,981	44,647
1982	45,572	45,927	46,378	46,988	47,668	48,126	48,744	49,082	49,139	49,631	49,793	50,901
1983	51,761	52,021	52,337	53,056	53,276	53,588	53,779	54,501	54,937	55,682	56,249	57,122
1984	58,007	58,227	58,696	58,973	59,292	59,712	60,629	61,050	61,174	61,543	61,859	62,278
1985	63,438	63,898	64,296	64,959	65,163	65,052	65,422	65,520	66,239	66,580	67,093	67,371
1986	69,308	69,617	69,852	70,022	70,217	70,862	71,570	71,773	72,516	72,787	72,620	72,930
1987	73,489	73,802	74,231	74,399	74,307	74,325	75,078	75,045	75,737	76,187	76,012	76,284
1988	76,768	76,978	77,536	77,266	77,262	77,562	78,586	79,363	80,060	80,150	80,105	80,742
1989	81,680	81,738	82,260	82,481	82,598	83,048	84,396	84,590	85,485	85,830	85,969	86,304

1990	87,144	87,697	88,018	88,218	88,211	88,483	89,672	90,065	91,013	91,821	91,729	91,955
1991	93,025	92,895	93,197	93,399	93,664	93,934	95,100	95,453	96,233	96,838	96,985	97,038
1992	98,576	99,233	99,592	99,485	99,745	99,726	100,050	100,962	101,795	101,856	101,921	102,227
1993	103,185	103,218	103,581	104,035	104,322	104,581	104,955	105,583	106,180	106,576	106,755	107,262
1994	108,346	108,385	108,743	109,171	109,394	109,512	109,941	110,651	110,988	111,229	111,422	111,914
1995	113,074	113,628	114,290	114,896	114,942	115,051	115,069	115,394	115,848	116,064	116,372	116,748
1996	117,462	117,782	118,200	118,871	119,281	119,181	119,340	119,678	119,970	120,134	120,141	120,497
1997	120,847	120,765	120,825	120,869	121,045	121,041	121,263	121,798	122,401	122,356	122,599	122,925
1998	123,215	122,927	122,984	123,289	123,450	123,530	123,986	124,318	124,410	124,421	124,309	124,653
1999	125,111	125,185	125,737	126,202	126,198	126,225	126,772	127,312	127,557	127,509	127,714	128,290
2000	128,712	128,894	129,405	129,943	130,159	130,553	131,346	131,897	132,238	132,576	132,906	133,366
2001	133,413	133,851	134,415	135,113	135,624	136,081	136,415	136,745	136,726	136,585	136,483	136,978

Fecha de publicación del último dato

12/12/2025

Nota: los datos anteriores a 1961 corresponden al Índice Nacional Urbano

Estos datos tienen **carácter oficial** a los efectos regulados por la **Ley 29/94, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos**