

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Puede un comunero decidir cuando paga a qué periodo se imputa un pago? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación del pago de gastos. Pregunta nº 584).
- 2 ¿Tiene derecho una persona con discapacidad a elegir que se haga obra de bajada a cota 0 de ascensor si con el salvaescaleras puede resolver su problema? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 114).
- 3 Si el acceso a una planta baja lo es para un solo propietario ¿Quién paga la instalación de una cerradura con llave? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación del pago de gastos. Pregunta nº 585).
- 4 ¿Pueden los comuneros exigir que el administrador de fincas les entregue copias de facturas y presupuestos? (Ver art. 13 LPH en subrama el ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 239).
- 5 ¿Debe la comunidad aprobar la modificación de las superficies y coeficiente de un inmueble si un comunero solicita que la que existe en el título no se corresponde con la realidad? (Ver art. Art. 5. Título constitutivo. Pregunta nº 111).
- 6 ¿Puede un vecino de una comunidad colindante reclamar a la comunidad que adopte algún tipo de medida por las molestias que le causa el juego con balón de niños en esta comunidad a la colindante? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 154).
- 7 ¿Puede en la actual situación procederse a una renovación del cargo de presidente y junta directiva de forma urgente en situación de pandemia? (Ver art. 13 LPH en la subrama de la designación del presidente. Pregunta nº 137).
- 8 Si se ha acordado separar trasteros y viviendas y/o plazas ¿Es preciso cambiar la escritura de división horizontal para atribuir coeficientes? (Ver art. 5 LPH en subrama de título constitutivo. Pregunta nº 112).
- 9 ¿Puede una junta decidir que los recibos de gastos comunes se giren a los inquilinos en los inmuebles arrendados? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 559).
- 10 Modelo de convocatoria de junta telemática. (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 205).