

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Hace falta que el comunero que desea dedicar su piso a alquiler vacacional lo informe a la comunidad? (Ver en rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 33).
- 2 ¿Cuál es el quorum para la supresión del servicio de calefacción en una comunidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones del art. 17.3 LPH. Pregunta nº 16).
- 3 ¿Hace falta autorización de la junta para que el administrador de fincas o presidente puedan reprender o amonestar a un empleado de la comunidad? (Ver en art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 246).
- 4 ¿Puede un comunero exigir ver los movimientos bancarios si no se llevan a junta? (Ver en art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 246).
- 5 ¿Exige acuerdo de junta una petición de poner las persianas por el exterior? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativa en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 155).
- 6 ¿Es preciso pedir autorización a la comunidad para transformar vivienda en local o al revés? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 119).
- 7 ¿Cuándo es obligatorio consignar lo adeudado cuando se quiera impugnar un acuerdo de la comunidad? (Ver art. 18 LPH en subrama de Legitimación para impugnar los acuerdos. Pregunta nº 51).
- 8 ¿Se puede instalar ascensor en una comunidad ocupando la totalidad de un trastero de un comunero? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensores. Pregunta nº 305).
- 9 ¿Qué hacer si un presidente no quiere que se ejecute un acuerdo alcanzado de instalar videovigilancia cuando falta elegir la empresa todavía? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de vigilancia y videovigilancia. Pregunta nº 49).
- 10 ¿Qué hacer si un propietario que tiene uso exclusivo de patio elemento común se niega a limpiarlo? (Ver art. 9 LPH en subrama de Mantener en estado de conservación piso. Pregunta nº 42).