

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Se puede facilitar el teléfono del presidente de la comunidad a un comunero por el administrador de fincas? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 240).
- 2** ¿Se pueden poner límites temporales al uso por los comuneros de instalaciones comunes deportivas en la comunidad? (Ver art. 6 en subrama de normas de régimen interno. Pregunta nº 55).
- 3** Si se va a suscribir un préstamo bancario para determinado gasto en la comunidad ¿Pueden algunos comuneros pagar ellos su parte íntegra y no ser deudores del préstamo ante la entidad bancaria en el caso de impago por la comunidad? (Ver art. 22 LPH. Responsabilidad frente a terceros de la comunidad de propietarios. Pregunta nº 21).
- 4** ¿Puede la comunidad aprobar la instalación de una puerta junto a la de acceso al garaje de vehículos para que entren y salgan por ella los comuneros en lugar de utilizar la de vehículos? (Ver art. 6 en subrama de normas de régimen interno. Pregunta nº 56).
- 5** Si la comunidad quiere instalar placas solares pero algún comunero alega que la zona donde se va a instalar le perjudica ¿Tendría derecho a oponerse? (Ver rama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 22).
- 6** ¿Qué hacer si el presidente que asistió a la junta no puede firmar el acta por imposibilidad física? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 176).
- 7** ¿Es obligatorio añadir en una convocatoria de junta un escrito de comunero que pide añadir otro punto en el orden del día unos días antes de la junta? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 214).
- 8** ¿Es responsabilidad de la comunidad la rotura de un equipo de preinstalación de aire acondicionado de obra? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 441).
- 9** ¿Cuál es el plazo de prescripción de la reclamación de cuotas de comunidad? ¿Cómo afecta la alegación de prescripción de la deuda cuando se alega por uno de los copropietarios de un piso en proindiviso y el resto no lo ha alegado? (Ver art. 9 en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 563).
- 10** ¿Qué hacer si a un vecino le han dañado un vehículo y existen cámaras de vigilancia? ¿Puede el vecino pedir verlas? (Ver art. 13 subrama ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 236).