

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Qué hacer si una comunidad utiliza una servidumbre de paso de un garaje de otra comunidad y no quiere pagar gastos por el uso de la servidumbre de paso? (Ver rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES. Pregunta nº 87).
- 2** ¿Responde un propietario de los daños causados por un invitado en elementos comunes? (Ver art. 7 LPH subrama de actividades dañosas. Pregunta nº 16).
- 3** ¿Puede un comunero negarse al pago de ascensor si vota en contra? ¿Puede ponerse un llavín en el ascensor para prohibir el uso a quien no ha pagado el ascensor? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 307).
- 4** ¿Pueden hacerse ahora fuera de pandemia juntas sin junta? (Ver art. 16 LPH subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 224).
- 5** ¿Cómo se resuelve el problema de propietarios que aparcen motocicletas fuera de los límites de la plaza de garaje? (Ver art. 7 LPH subrama de actividades molestas. Pregunta nº 164).
- 6** ¿Hace falta que la comunidad le autorice a un comunero instalar un contador de electricidad para poner en su plaza de garaje un punto de recarga? (Ver art. 17 LPH subrama de Cuestiones sobre puntos de recarga de vehículos. Art. 17.5º LPH. Pregunta nº 20).
- 7** ¿Puede un comunero pagar íntegramente la parte que le corresponde de un préstamo que quiere aprobar la comunidad en junta y no tener que pagar cuotas del mismo? ¿Responde ante el banco acreedor quien ha pagado su parte si la comunidad deja de pagar el préstamo? (Ver en Art. 22. Rama de Responsabilidad frente a terceros de la comunidad de propietarios. Pregunta nº 22).
- 8** ¿Quién responde cuando existe una plaga de ratas o termitas, u otra similar, que causan daños en algunos pisos? ¿Cada comunero afectado o la comunidad? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 453).
- 9** ¿Cuál es el quorum para aprobar la cesión gratuita de la comunidad a un propietario de local de zona común para poner mesas y sillas? (Ver art. 17 LPH en subrama de Problemas en casos de arrendamientos de elementos comunes. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 60).
- 10** ¿Hace falta autorización municipal para poner un cartel de carga y descarga en zona interna de la comunidad? (Ver en rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES. Pregunta nº 88).