

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Puede un comunero decidir cuándo paga a qué periodo se imputa un pago? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación del pago de gastos. Pregunta nº 584).
- 2** ¿Tiene derecho una persona con discapacidad a elegir que se haga obra de bajada a cota 0 de ascensor si con el salvaescaleras puede resolver su problema? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 114).
- 3** Si el acceso a una planta baja lo es para un solo propietario ¿Quién paga la instalación de una cerradura con llave? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación del pago de gastos. Pregunta nº 585).
- 4** ¿Pueden los comuneros exigir que el administrador de fincas les entregue copias de facturas y presupuestos? (Ver art. 13 LPH en subrama el ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 239).
- 5** ¿Debe la comunidad aprobar la modificación de las superficies y coeficiente de un inmueble si un comunero solicita que la que existe en el título no se corresponde con la realidad? (Ver art. Art. 5. Título constitutivo. Pregunta nº 111).
- 6** Si un inquilino causa molestias en la comunidad ¿Puede el propietario responder a esta que no es cosa suya? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 162).
- 7** ¿Hace falta acuerdo de junta para recurrir una sentencia en materia de propiedad horizontal? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 222).
- 8** ¿Qué hacer si a un vecino le han dañado un vehículo y existen cámaras de vigilancia? ¿Puede el vecino pedir verlas? (Ver art. 13 subrama ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 236).
- 9** ¿Se puede aprobar en junta que las reclamaciones a comuneros por deudas de gastos se hagan sin acuerdo de junta una vez vencido el plazo de deuda? (Ver art. 21 LPH en subrama de Forma de reclamar los gastos de comunidad. Art. 21.1. Pregunta nº 141).
- 10** ¿Se puede enviar a los comuneros copia del extracto de la cuenta de la comunidad? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 238).