

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Cuántos vehículos se pueden aparcar en una plaza de garaje? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº160).
- 2** ¿Puede utilizarse con frecuencia por el presidente el sistema de burofax para actos de comunicación? (Ver art. 9 LPH en subrama de Formas de llevar a cabo notificaciones a comuneros. Pregunta nº79).
- 3** ¿Haría falta el consentimiento del propietario de un local para que una comunidad que quiere sacar el cierre del portal hacia fuera pero ante ello dejaría un escaparate del local en su interior dentro del cerramiento? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 152).
- 4** ¿Puede negarse un comunero a acudir e impugnar el lugar que elija el presidente como aquél donde se celebrará la junta? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios.. Pregunta nº 212).
- 5** ¿Pueden unos promotores del 25% pedir al presidente que convoque junta para tratar de acuerdos, facturas y presupuestos referidos a juntas de años anteriores? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 213).
- 6** ¿Puede la comunidad aprobar la instalación de una puerta junto a la de acceso al garaje de vehículos para que entren y salgan por ella los comuneros en lugar de utilizar la de vehículos? (Ver art. 6 en subrama de normas de régimen interno. Pregunta nº 56).
- 7** Si la comunidad quiere instalar placas solares pero algún comunero alega que la zona donde se va a instalar le perjudica ¿Tendría derecho a oponerse? (Ver rama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 22).
- 8** ¿Qué hacer si el presidente que asistió a la junta no puede firmar el acta por imposibilidad física? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 176).
- 9** ¿Es obligatorio añadir en una convocatoria de junta un escrito de comunero que pide añadir otro punto en el orden del día unos días antes de la junta? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 214)
- 10** ¿Es responsabilidad de la comunidad la rotura de un equipo de preinstalación de aire acondicionado de obra? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 441).