

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Qué hace falta hacer si un comunero quiere cambiar la puerta de entrada a su casa por otra diferente a la inicial? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 370).
- 2** ¿Pueden ponerse sistemas para usar el ascensor con llaves y que el no disponga de ellas no poder usarlo, bien por ser moroso o bien por haber contribuido al ascensor solo unos pocos comuneros? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 308).
- 3** ¿Tiene que intervenir la comunidad en un caso de vecino que se queja de que el vecino de la plaza de garaje contigua aparca de manera que le molesta al entrar o salir de su plaza? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 165).
- 4** Si se utiliza parte del fondo de reserva en una obra ¿Debe en la junta ordinaria volver a dotarse de forma íntegra del 10% del presupuesto a la partida de ese fondo de reserva? (Ver art. 9 LPH en subrama de fondo de reserva. Pregunta nº 46).
- 5** ¿Hace falta autorización municipal para poner un cartel de carga y descarga en zona interna de la comunidad? (Ver en rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES. Pregunta nº 88).
- 6** ¿Se puede impugnar un acta por un comunero? (Ver art. 19 LPH en subrama de cuestiones de subsanación?. Pregunta nº 25).
- 7** ¿Es responsabilidad de la comunidad la rotura de un equipo de preinstalación de aire acondicionado de obra? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 441).
- 8** ¿Cuál es el plazo de prescripción de la reclamación de cuotas de comunidad? ¿Cómo afecta la alegación de prescripción de la deuda cuando se alega por uno de los copropietarios de un piso en proindiviso y el resto no lo ha alegado? (Ver art. 9 en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 563).
- 9** ¿Puede impedirse a un comunero de garaje que acceda al mismo por el portal si existe acceso por garaje? (Ver art. 9 LPH en subrama de respetar instalaciones generales. Pregunta nº 45).
- 10** ¿Quién responde de la reparación de contadores o daños causados por los mismos? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 447).