

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Pueden ponerse sistemas para usar el ascensor con llaves y que quien no disponga de ellas no pueda usarlo, bien por ser moroso o bien por haber contribuido al ascensor solo unos pocos comuneros? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 308).
- 2** ¿Tiene que intervenir la comunidad en un caso de vecino que se queja de que el vecino de la plaza de garaje contigua aparca de manera que le molesta al entrar o salir de su plaza? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 165).
- 3** Si se utiliza parte del fondo de reserva en una obra ¿Debe en la junta ordinaria volver a dotarse de forma íntegra del 10% del presupuesto a la partida de ese fondo de reserva? (Ver art. 9 LPH en subrama de fondo de reserva. Pregunta nº 46).
- 4** ¿Debe hacerse constar a petición de comprador y vendedor en el certificado de deuda que uno de los dos asume determinado pago ante la comunidad? (Ver art. 9 LPH en subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 84)
- 5** ¿Es responsabilidad de la comunidad la rotura de un equipo de preinstalación de aire acondicionado de obra? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 441).
- 6** ¿Cuál es el plazo de prescripción de la reclamación de cuotas de comunidad? ¿Cómo afecta la alegación de prescripción de la deuda cuando se alega por uno de los copropietarios de un piso en proindiviso y el resto no lo ha alegado? (Ver art. 9 en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 563).
- 7** ¿Qué ocurre si la comunidad no destina la subvención o ayuda a la eficiencia energética o destina parte a otra necesidad de la comunidad? (Ver rama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 21).
- 8** Si una señora que alega minusvalía exige que se ponga una rampa en zona de acceso a su casa ¿Tiene derecho a ello o es espacio privativo? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 117).
- 9** ¿Qué hacer si un comunero dice que el ascensor hace un ruido molesto y la comunidad ha requerido a la empresa de ascensores quien expone en informe que es el normal de un ascensor? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 163).
- 10** ¿A quién corresponde pagar el sellado de un cerramiento de balcón deteriorado? ¿Qué ocurre si lo ha pagado ya el presidente de los fondos pensando que era cargo de la comunidad? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 445).