

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Puede la junta general de propietarios autorizar a la junta directiva la aprobación de un presupuesto de obras? (Ver art. 13 LPH en subrama de órganos de gobierno. Pregunta nº 39).
- 2** ¿Qué hacer si los propietarios de locales quieren poner toldos de dimensiones excesivas que ocupan la acera de forma extraordinaria? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativa en obras y sus consecuencias (apartado 3º) Pregunta nº 158).
- 3** ¿Se puede exigir que el pago de gastos comunes se requiera por la comunidad a un inquilino? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 598).
- 4** ¿Tiene derecho la comunidad a exigir a los comuneros que tienen alquiler vacacional que lo comuniquen al presidente o administrador? (Ver en rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 35).
- 5** ¿Cómo resolver el problema de un comunero que tiene un inmueble en propiedad y otro en copropiedad a la hora del derecho de voto y de cuántos votos tiene? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 233).
- 6** ¿Puede un presidente de comunidad instalar en la comunidad cámaras de vigilancia falsas sin acuerdo de junta? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre vigilancia y videovigilancia. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 50).
- 7** ¿Debe hacer constar el administrador de fincas en el certificado de deuda, las derramas pendientes de pago por el vendedor y si son asumidas por el adquirente en la compraventa? (Ver art. 17.11 LPH en subrama de cuestiones sobre derramas. Pregunta nº 14).
- 8** Acerca de la retroactividad de los acuerdos de incremento de las cuotas de gastos del 20% en los casos de alquiler vacacional. (Ver en Novedades PH en art. 9 obligación pago de gastos y en rama de problemas de alquiler vacacional. Pregunta nº 36).
- 9** Si la comunidad quiere instalar placas solares pero algún comunero alega que la zona donde se va a instalar le perjudica ¿Tendría derecho a oponerse? (Ver rama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 22).
- 10** ¿Qué hacer si el presidente que asistió a la junta no puede firmar el acta por imposibilidad física? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 176).