

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Cuál es el quorum aplicable si en una comunidad existe en el título constitutivo que los gastos se reparten por escaleras, pero, sin embargo, se cambió sin acuerdo y se distribuyó por cuotas entre todos y se quiere regresar al sistema de distribución por escaleras? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 599) y en Novedades PH en art. 9 obligación pago de gastos.

2

¿Puede el presidente de la comunidad presentar un recurso contencioso-administrativo sin acuerdo de junta? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 181 y en Novedades PH en art. 13 LPH órganos de gobierno de la comunidad “LEGITIMACIÓN DEL PRESIDENTE DE COMUNIDAD PARA RECURRIR EN VÍA CONTENCIOSA SIN ACUERDO DE JUNTA (ANÁLISIS DE SENTENCIA DEL TS 336/2023 DE 16 DE MARZO)”.

3

Si se va a suscribir un préstamo bancario para determinado gasto en la comunidad ¿Pueden algunos comuneros pagar ellos su parte íntegra y no ser deudores del préstamo ante la entidad bancaria en el caso de impago por la comunidad? (Ver art. 22 LPH. Responsabilidad frente a terceros de la comunidad de propietarios. Pregunta nº 21).

4

¿Puede la comunidad aprobar la instalación de una puerta junto a la de acceso al garaje de vehículos para que entren y salgan por ella los comuneros en lugar de utilizar la de vehículos? (Ver art. 6 en subrama de normas de régimen interno. Pregunta nº 56).

5

Si la comunidad quiere instalar placas solares pero algún comunero alega que la zona donde se va a instalar le perjudica ¿Tendría derecho a oponerse? (Ver rama de cuestiones de eficiencia energética. Pregunta nº 22).

6

¿Qué hacer si el presidente que asistió a la junta no puede firmar el acta por imposibilidad física? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 176).

7

¿Es obligatorio añadir en una convocatoria de junta un escrito de comunero que pide añadir otro punto en el orden del día unos días antes de la junta? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 214)

8

¿Puede un vecino de una comunidad colindante reclamar a la comunidad que adopte algún tipo de medida por las molestias que le causa el juego con balón de niños en esta comunidad a la colindante? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 154).

9

¿Son válidos los acuerdos de que los gastos de fechada los paguen los comuneros afectados? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 564).

10

¿Cuáles son los supuestos que existen en la LPH sobre cuestiones de eficiencia energética en la Ley y sus quorum? (Ver rama de CUESTIONES SOBRE EFICIENCIA ENERGETICA. Pregunta nº 11).