

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Cómo actuar si en estatutos se indica que los locales pagan los gastos de su parte de fachada si hay que proceder a repararla? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 589).
- 2** Si los locales van a cambiar las ventanas ¿Deben contribuir al pago todas las viviendas o solo los locales? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 590).
- 3** ¿Puede impedirse a un comunero de garaje que acceda al mismo por el portal si existe acceso por garaje? (Ver art. 9 LPH en subrama de respetar instalaciones generales. Pregunta nº 45).
- 4** ¿Quién responde de la reparación de contadores o daños causados por los mismos? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 447.).
- 5** ¿Cabría aprobar cambio de telefonillo normal y básico por videoportero por mayoría simple no como mejora? (Ver art. 17 LPH en subrama de art. 17.7 mayoría simple. Pregunta nº 56).
- 6** ¿Qué hace falta hacer si un comunero quiere cambiar la puerta de entrada a su casa por otra diferente a la inicial? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 370).
- 7** ¿Pueden ponerse sistemas para usar el ascensor con llaves y que el no disponga de ellas no poder usarlo, bien por ser moroso o bien por haber contribuido al ascensor solo unos pocos comuneros? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 308).
- 8** ¿Tiene que intervenir la comunidad en un caso de vecino que se queja de que el vecino de la plaza de garaje contigua aparca de manera que le molesta al entrar o salir de su plaza? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 165).
- 9** Si se utiliza parte del fondo de reserva en una obra ¿Debe en la junta ordinaria volver a dotarse de forma íntegra del 10% del presupuesto a la partida de ese fondo de reserva? (Ver art. 9 LPH en subrama de fondo de reserva. Pregunta nº 46).
- 10** ¿Hace falta autorización municipal para poner un cartel de carga y descarga en zona interna de la comunidad? (Ver en rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES. Pregunta nº 88).