

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Es responsable un comunero que usa un patio común de forma privativa de reparación en fachada de los daños causados por macetas puestas en la pared del patio común por él mismo o la comunidad? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 466).

2

¿Se puede acordar en junta cortar la conexión a la TV a los morosos por la redacción del art. 21.1 que permite suprimir los que no sean necesarios para la habitabilidad? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 607).

3

Si un comunero ha recibido autorización de la junta para hacer algo en concreto ¿Puede el resto de comuneros hacer lo mismo luego? (Ver art 10. Subrama de Necesidad de autorización administrativa en obras y sus consecuencias (apartado 3º), Pregunta nº 159).

4

¿Qué hacer si se pierde el libro de actas? (Ver art. 19 LPH en subrama de la confección inicial del libro de actas. Pregunta nº 9).

5

¿Se puede celebrar una junta sin la presencia del presidente de la comunidad? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 185).

6

¿Qué hace falta para subsanar el acta? ¿Hace falta una junta? (Ver art. 19 LPH en subrama de criterios de subsanación. Pregunta nº 27).

7

¿Puede un comunero titular de un local pedir la llave del portal aunque no acceda por el mismo? (Ver art. 3 LPH Objeto de lo que corresponde a cada piso o local. Pregunta nº 17).

8

¿Puede un comunero delegar su voto en el administrador de fincas? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 238).

9

¿Qué debe hacer una comunidad si una constructora está realizando un edificio colindante al suyo y existe riesgo de realizar en la construcción cualquier tipo de actuación que cause daños y perjuicios a la comunidad? (Ver rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES. Pregunta nº 90).

10

¿Puede un comunero exigir al Administrador de Fincas, que le dé las actas de las juntas de propietarios de años en los que él no era titular del inmueble? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 250).