

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Se puede impugnar un acta por un comunero? (Ver art. 19 LPH en subrama de cuestiones de subsanación?. Pregunta nº 25).
- 2** ¿Es responsabilidad de la comunidad la rotura de un equipo de preinstalación de aire acondicionado de obra? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 441).
- 3** ¿Cuál es el plazo de prescripción de la reclamación de cuotas de comunidad? ¿Cómo afecta la alegación de prescripción de la deuda cuando se alega por uno de los copropietarios de un piso en proindiviso y el resto no lo ha alegado? (Ver art. 9 en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 563).
- 4** ¿Quién responde de la reparación de contadores o daños causados por los mismos? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 447).
- 5** ¿Tiene que pagar un comunero que ha demandado a la comunidad la derrama para utilizar la comunidad abogado y procurador? (Ver art. 21 en subrama de Intervención de abogado y procurador y costas. Art. 21.6. Pregunta nº 34).
- 6** Si un inquilino causa molestias en la comunidad ¿Puede el propietario responder a esta que no es cosa suya? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 162).
- 7** ¿Hace falta acuerdo de junta para recurrir una sentencia en materia de propiedad horizontal? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 222).
- 8** ¿Qué hacer si a un vecino le han dañado un vehículo y existen cámaras de vigilancia? ¿Puede el vecino pedir verlas? (Ver art. 13 subrama ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 236).
- 9** ¿Se puede aprobar en junta que las reclamaciones a comuneros por deudas de gastos se hagan sin acuerdo de junta una vez vencido el plazo de deuda? (Ver art. 21 LPH en subrama de Forma de reclamar los gastos de comunidad. Art. 21.1. Pregunta nº 141).
- 10** ¿Puede un deudor que debe mensualidades de distintos años pagar eligiendo los meses a los que se imputa el pago? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 558).