

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Qué ocurre si el moroso de gastos alquila el piso? ¿Pueden usar los elementos comunes los inquilinos? (Ver art. 9 LPH subrama obligación al pago de gastos. Pregunta nº 610)
- 2 Si una persona que no es propietaria acude a una junta con el voto delegado de propietario y se va a elegir presidente ¿Puede aquél señalar que como tiene voto delegado presenta a su representado al cargo de presidente sin constar autorización expresa de este? (Ver art. 13 LPH en subrama de la designación del cargo de presidente. Pregunta nº 141).
- 3 ¿Se puede cambiar el voto en una junta? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a junta. Pregunta nº 239).
- 4 ¿Se puede reclamar a un propietario de inmueble los daños causados por su inquilino en la comunidad? (Ver rama de CUESTIONES PRACTICAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN SUS RELACIONES CON ARRENDATARIOS DE INMUEBLES. Pregunta nº 44).
- 5 ¿Cómo se distribuye el sistema de pago de una derrama? (Ver art. 9 LPH en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 612).
- 6 ¿Puede un comunero instalar un arcón en un trastero por su cuenta? (Ver art. 9 LPH en subrama de respetar instalaciones generales. Pregunta nº 48).
- 7 ¿Puede un propietario impedir que pase por el techo de su plaza de garaje un cableado? (Ver art. 9 subrama de Respetar instalaciones generales. Pregunta Nº 49).
- 8 ¿Cómo solucionar que en una comunidad con bloques o portales unos quieran instalar ascensor y otros no? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº317).
- 9 ¿Puede pactarse en un contrato del administrador con la comunidad que los propietarios que reclamen más los servicios de su actividad con peticiones particulares sean los que abonen aparte estas peticiones? (Ver art. 13 LPH en la rama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 253).
- 10 ¿Qué se puede hacer si el designado presidente por sorteo hace dejación de su cargo? (Ver art. 13 LPH en subrama de la designación del presidente. Pregunta nº 148).