

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Qué debe hacerse si el administrador cesado se niega a devolver la documentación? (Ver art. 13 LPH en la subrama de remoción del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 102).
- 2 ¿Puede el administrador de fincas requerir a un propietario que está haciendo obras en su local que le entregue los permisos administrativos de obras? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 256).
- 3 ¿Puede la comunidad en el caso de que detecte que hay okupas en un piso cambiar la cerradura de portal y elementos comunes? (Ver art. 17 LPH en subrama de Acuerdos relativos al uso de elementos comunes por comuneros. Pregunta nº 18).
- 4 ¿Qué puede hacer la comunidad para evitar que los comuneros aparquen vehículos en zonas de elementos comunes? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 169).
- 5 ¿A quién le corresponde pagar los gastos de reposición de elementos que están en elemento común de uso privativo como la terraza cuando se debe llevar a cabo una obra de reparación en fachada? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 472).
- 6 ¿Qué puede hacer la comunidad si un comunero tiene un vehículo que excede de las dimensiones de su plaza de garaje y molesta a los demás? (Ver art. 7.2 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 170).
- 7 ¿Cuál es el quorum para poner cartel publicitario en terraza por fuera o fachada un comunero? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 162).
- 8 ¿Puede una sociedad que ha sido elegida presidente de la comunidad designar como representante de la misma y presidente a una persona que no tenga el carácter de representante legal de la misma por un apoderamiento para ser presidente pero sin ser representante legal de la sociedad? (Ver art. 13 LPH en subrama de la designación de presidente de la comunidad. Pregunta nº 142).
- 9 ¿Debe dárseles una llave del portal del edificio a los titulares de los portales? (Ver art. 17 LPH en subrama de Acuerdos relativos al uso de elementos comunes por comuneros. Pregunta nº 16).
- 10 ¿Puede considerarse a una persona sordomuda en una comunidad o con problemas cognitivos en el concepto de discapacidad para solicitar medidas que tiendan a hacerle difícil la vida en comunidad en base a la reciente Ley 6/2022? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 116).